

VÝROČNÁ SPRÁVA 2021

OBSAH

01	Úvod	4
	Vývoj spoločnosti	5
	Slovo riaditeľa	7
	Sídlo spoločnosti	9
	Vybrané referencie	9
	Ludské zdroje	9
	Organizačná štruktúra	11
	Certifikácia	11
02	Základné údaje o spoločnosti	12
03	Účtovná závierka 2021 a dosiahnutie cieľov 2021	16
	Hlavné údaje účtovnej závierky	17
	Posúdenie dosiahnutia cieľov stratégie pre rok 2021	19
04	História v číslach	20
05	Stratégia a ciele spoločnosti pre rok 2022	24
06	Ostatné údaje o spoločnosti	28
07	Prílohy	34
	HSF System SK, s.r.o. v médiách	35
	Rebríčky firiem	48
08	Správa audítora	58
09	Účtovná závierka	62
10	Dodatok správy nezávislého audítora	94
	EXPO 2020 DUBAI	96
	Spoločenská zodpovednosť	98
	David Baffi	100

ÚVOD

VÝVOJ SPOLOČNOSTI

HSF System SK, s. r. o.

Spoločnosť HSF System SK, s. r. o. vznikla v roku 2010 ako dcérska spoločnosť materskej spoločnosti HSF System a. s. Dôvodom založenia bola snaha o rozšírenie regiónov spoločnosti.

Ďalším z hlavných účelov založenia spoločnosti HSF System SK, s. r. o. bolo poskytnúť plnohodnotný servis stálym zákazníkom materskej spoločnosti, ktorých obchodné aktivity postupovali smerom na územie Slovenskej republiky. Opatrenie, ktoré prijala materská spoločnosť HSF System a. s. založením dcérskej spoločnosti HSF System SK, s. r. o. sa prejavilo zlepšením výsledkov so vzrastajúcou tendenciou až k roku 2019.

Rok 2021 bol pre spoločnosť HSF System SK druhým najúspešnejším rokom v histórii spoločnosti z pohľadu dosiahnutého obratu. Česká materská spoločnosť taktiež dosiahla vynikajúce výsledky, kde celkový obrat tvoril 1 458 mil. Kč (57,43 mil. €) a HV po zdanení 106,8 mil. Kč (4,21 mil. €).

Hlavnou náplňou činnosti je uskutočňovanie a vyhotovovanie generálnych dodávok stavieb, vrátane zabezpečenia projektovej dokumentácie. Ďalej je to inžinierska činnosť na získanie stavebných povolení vrátane zabezpečenia užívacích povolení pre vyhotovené stavby a objekty. Spoločnosť sa zameriava hlavne na výstavbu objektov v oblasti logistiky, priemyslu, obchodu a retailu.

V roku 2021 sa spoločnosť naďalej venovala implementácii projekčného oddelenia, kde výrazným posunom bolo početnejšie spracovanie projektov, a to nielen pre potreby realizačného tímu, ale aj potreby pre stupeň stavebného povolenia.

S pribúdajúcim počtom realizovaných zákaziek došlo v roku 2021 k vytvoreniu ďalšieho, v poradí tretieho výrobného strediska.

Spoločnosť HSF System SK, s. r. o. sa opakovane umiestnila podľa rebríčka TREND Top 100 a Eurostav na popredných priečkach medzi spoločnosťami pozemného staviteľstva vykonávajúcimi túto činnosť na území Slovenska.



SLOVO RIADITEĽA

V roku 2021 dosiahla naša spoločnosť tržby v objeme 34 581 720,00 € a hospodársky výsledok 2 712 493,00 €, čo patrí k druhému z objemovo najúspešnejších rokov v histórii spoločnosti HSF System SK, s.r.o. Tento výrazný a hodnotou pozitívny údaj zodpovedá tomu, že patríme k rešpektovaným a vyhľadávaným generálnym dodávateľom na trhu.

Opakovane sa nám týmto podarilo potvrdiť umiestnenie spoločnosti na horných priečkach rebríčkov a hodnotení na Slovensku. Celkovo sme skončili podľa zverejneného hodnotenia časopisu EUROSTAV (TOP 100 najúspešnejších firiem na slovenskom trhu) na 19. mieste rebríčka medzi podnikmi stavebnej výroby podľa tržieb a na 4. mieste medzi podnikmi stavebnej výroby podľa produktivity práce. Najnovší každoročný prehľad výsledkov TREND Top v stavebníctve a realitách nám priniesol 15. miesto medzi všetkými stavebnými firmami podľa tržieb a 7. umiestnenie v odvetví pozemných stavieb z hľadiska tržieb.

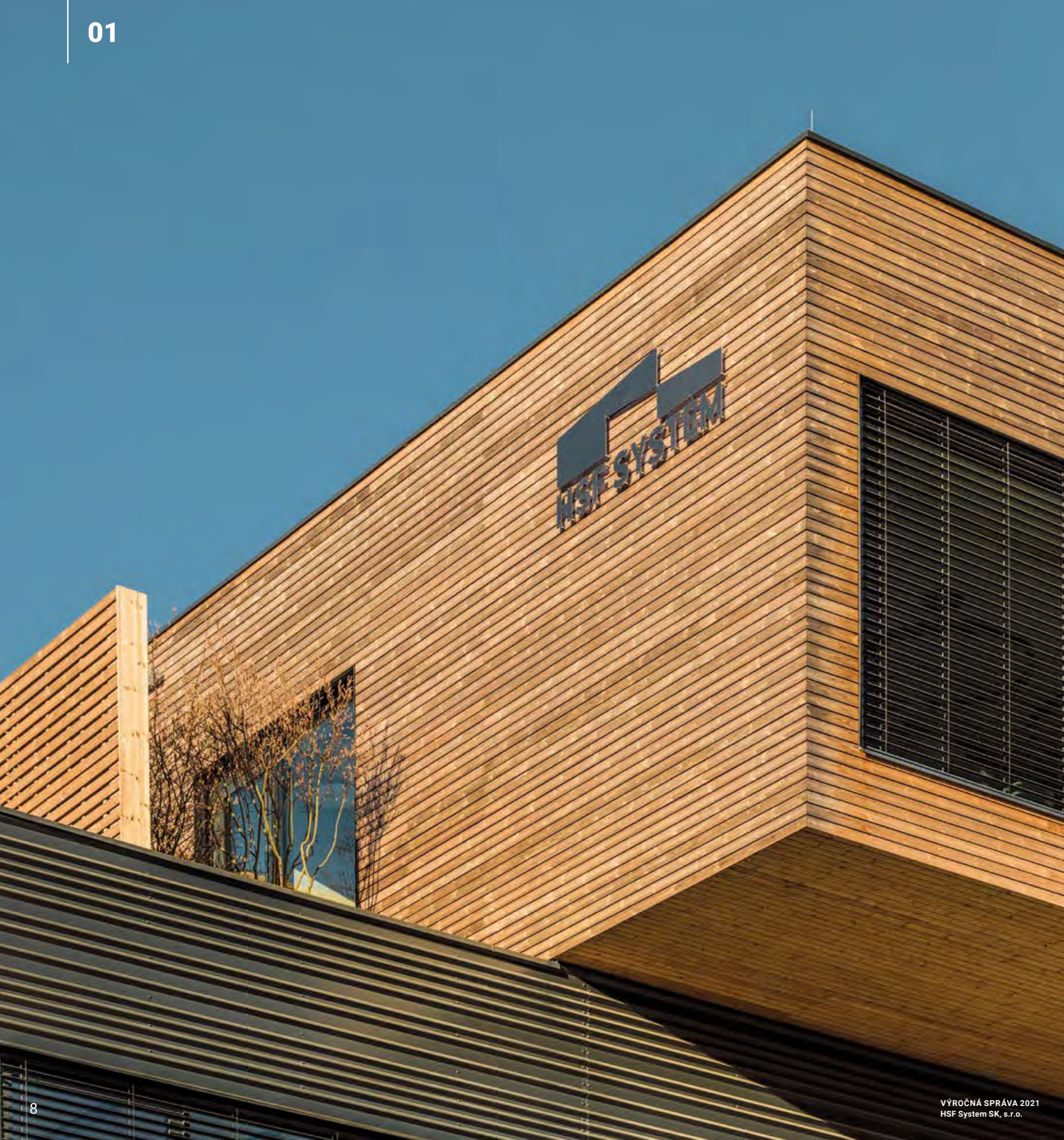
Rok 2021 bol pre nás rokom spustenia práce na viacerých veľmi zaujímavých projektoch, a to pre opakovaných klientov, ako aj nových zákazníkov, ktoré sa svojim rozsahom preniesli s plánovaným dokončením realizácie až do roku 2022. Medzi tie najvýznamnejšie patria hobby-market Hornbach v Nitre, showroom pre spoločnosť FANUC v Nitre, ako aj showroom vozidiel značky Toyota Lexus pre objednávateľa Auto VALAS v Košiciach. Osobitné postavenie v tejto kategórii si vyhradzuje logistický projekt skladového objektu pre našu spoločnosť ANTRACIT Property v Senci.

Spomedzi vybraných projektov, ktoré boli dokončené v roku 2021, spomeniem administratívnu budovu KUKA v Dubnici nad Váhom alebo zaujímavý projekt Baliareň Petrovany.

Pozitívne hodnotím aj rozšírenie našej organizačnej štruktúry, ktoré sa udialo už v roku 2019 a v roku 2020 potvrdilo svoju účelnosť. Dotýkala sa rozšírenia obchodného oddelenia, kde pod vedením obchodného riaditeľa pracujú dve samostatné oddelenia vedené svojimi vedúcimi, a to cenové oddelenie a projekčné oddelenie.

Všetky hore uvedené skutočnosti považujeme nesporne za veľký úspech roku 2021. Preto by som touto cestou chcel poďakovať všetkým kolegom, na Slovensku, ako aj v Českej republike, pracujúcim pre našu materskú spoločnosť HSF System a.s., ktorí s vysokým nasadením plnia požiadavky klientov a naďalej potvrdzujú dôveru voči našej spoločnosti na trhu.

Ing. Tomáš Kosa
Konateľ HSF System SK, s.r.o.



SÍDLO SPOLOČNOSTI

Spoločnosť HSF System SK, s. r. o. sídli v novo vybudovaných priestoroch na ulici Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina – Považský Chlmec. Ďalej spoločnosť pre svoju prevádzku využíva prenajaté priestory. Medzi tieto novo prenajaté priestory patria kancelárie v Prešove na Košickej ulici, kde došlo k presťahovaniu a rozšíreniu košického strediska, ako aj stále kancelárske priestory v Bratislave.

VYBRANÉ REFERENCIE

Po dobu existencie spoločnosť realizovala zákazky v celkovom objeme 200 853 tis. €.

V roku 2021 HSF System SK realizovalo viacero zaujímavých projektov v oblasti logistiky, výroby, retailu a administratívnych priestorov, ako napríklad:

Skladové objekty Z2 a Z2A v Dolnom Hričove s rozlohou 22 000 km², Obchodný dom Asko v Prešove, Výrobný areál Steelcon Dominion vo Veľkej Ide, Administratívny objekt pre nájomcu KUKA v Dubnici nad Váhom.

ĽUDSKÉ ZDROJE

K 31. 12. 2021 spoločnosť zamestnávala 43 pracovníkov v trvalom pracovnom pomere.

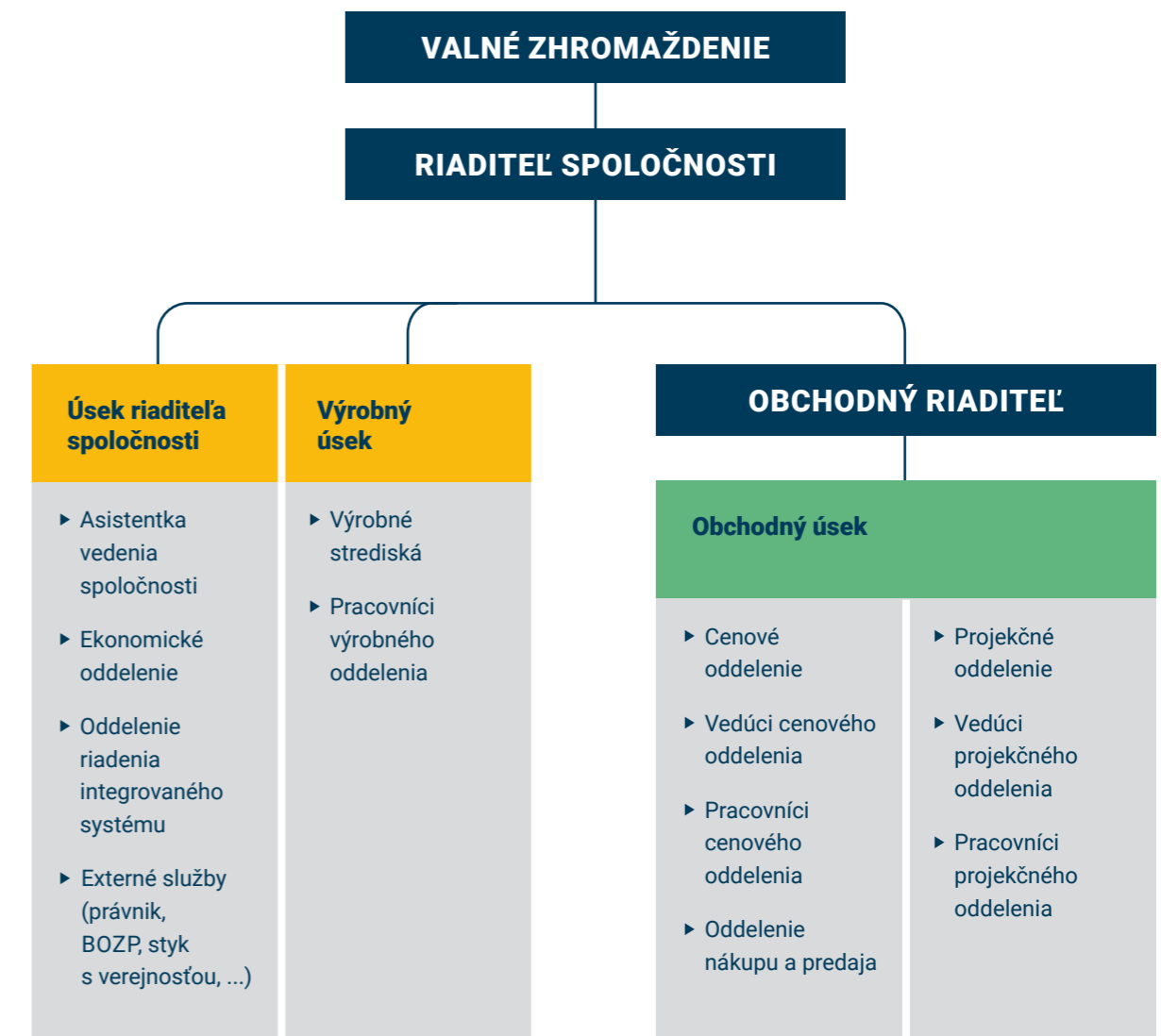
Spoločnosť zamestnáva zamestnancov v riadiacich pracovných pozíciách obchodného oddelenia, stredísk, stavbyvedúcich, majstrov, projektantov, projektových manažérov a pracovníkov ekonomického oddelenia.

V daných pracovných pozíciách sa jednotliví zamestnanci každoročne vzdelávajú a zabezpečujú si kvalifikačný rast oprávneniami pre výkony v oblastiach projektant pozemných stavieb, stavbyvedúci a stavebný dozor.

V rámci personálneho a sociálneho rozvoja zamestnancov zabezpečuje spoločnosť pravidelné školenia ochrany zdravia pri práci, PO, dodržiavania bezpečnostných predpisov a pravidelne zabezpečuje OOPP.



ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



CERTIFIKÁCIA

Spoločnosť HSF System SK, s. r. o., je od roku 2015 držiteľom certifikátov EN ISO 9001:2008, EN ISO 14001:2004 a BS OHSAS 18001:2007.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

02

HSF System SK, s.r.o.

Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina

IČO: 45 412 464

DIČ: 2022973095

IČ DPH: SK2022973095

IČ DPH: CZ683337918

Základný kapitál

5 000 €

Rozhodujúci predmet činnosti

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavieb
- Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb v stavebnej časti

Štatutárny orgán

Ing. Jan Hasík
konateľ spoločnosti

Ing. Tomáš Kosa
konateľ spoločnosti



Dostavba školskej telocvične
MESTO HROB



Lekáreň
JIČÍN

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2021

A DOSIAHNUTIE CIEĽOV 2021

HLAVNÉ ÚDAJE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY K 31. 12. 2021

(v €)

Neobežný majetok	570 812	Vlastné imanie	2 718 493
Obežný majetok	10 091 434	Závazky	8 047 256
Zásoby	775	Dlhodobé záväzky	1 792 123
Dlhodobé pohľadávky	1 609 298	Krátkodobé záväzky	6 076 809
Krátkodobé pohľadávky	5 577 742	Krátkodobé rezervy	178 324
Finančné účty	2 903 619	Časové rozlíšenie	0
Časové rozlíšenie	103 503		
Spolu majetok	10 765 749	Spolu vl. imanie a záväzky	10 765 749



POSÚDENIE DOSIAHNUTIA CIEĽOV STRATÉGIE PRE ROK 2021 VYTÝČENÉ VO VÝROČNEJ SPRÁVE ZA ROK 2020

Posúdenie cieľov pre rok 2021 stanovených vo VS 2020

1.

Dosiahnuť kladný hospodársky výsledok vo výške minimálne 3 % objemu realizovaných prác.

2.

Naďalej udržiavať kvalitu prác a termínové parametre stavieb podľa požiadaviek zákazníkov.

3.

Pre rok 2021 bol stanovený cieľ udržať, prípadne posilniť pozíciu spoločnosti na stavebnom trhu.

4.

Zavádzať nové IT technológie pre projektovanie, prípravu výroby a realizovanie stavieb, hlavne pomocou aplikácie nástrojov BIM.

5.

Zvyšovať kvalifikáciu personálu firmy pomocou odborných školení.

Konštatujeme, že všetky hlavné ciele spoločnosti boli splnené.

HISTÓRIA V ČÍSLACH

04

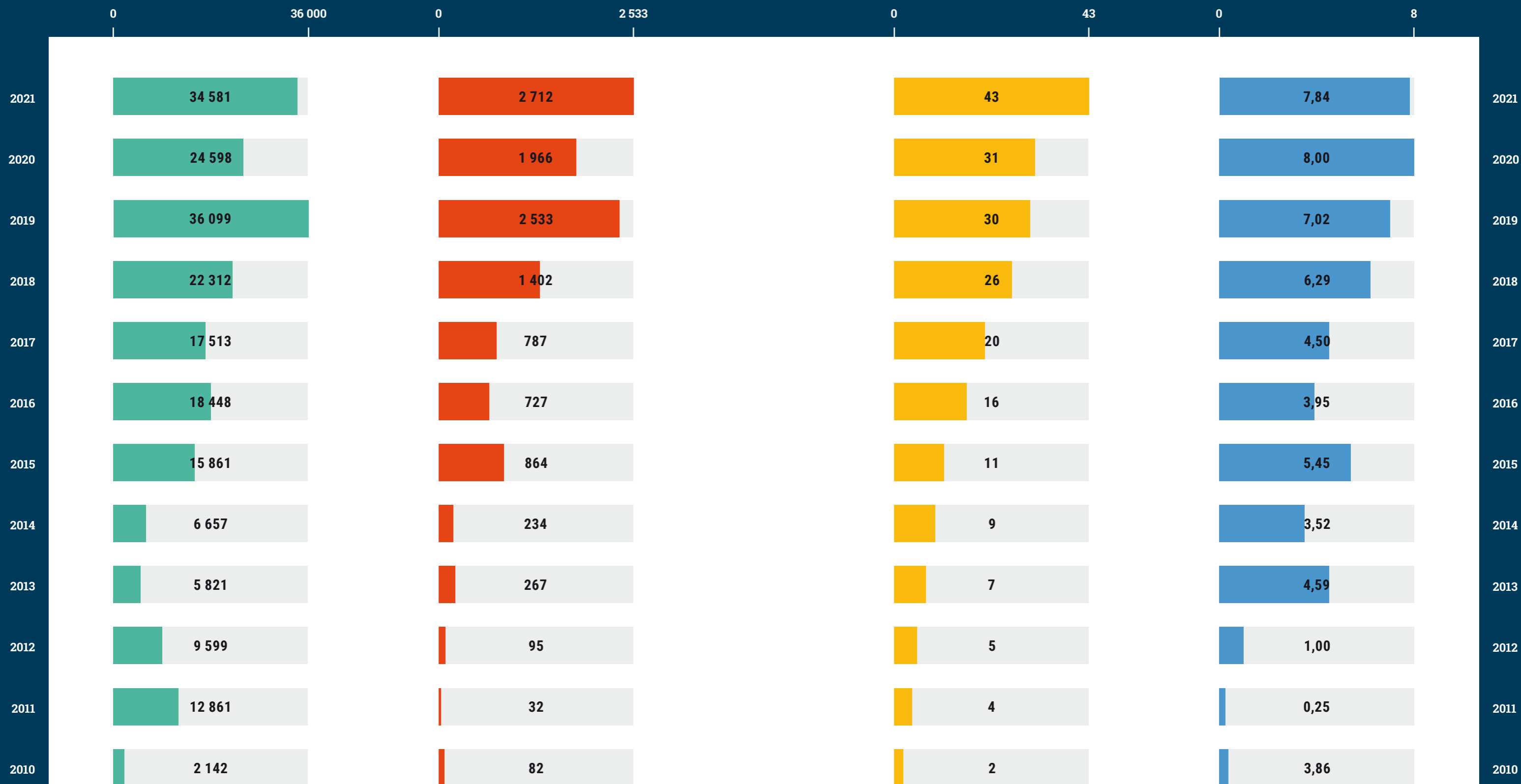
ROK	TRŽBY ZA PREDAJ TOVARU A SLUŽIEB	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA	PRACOVNÍCI	RENTABILITA TRŽIEB
2021	34 581 720 €	2 712 493 €	43	7,84 %
2020	24 598 537 €	1 966 895 €	31	8,00 %
2019	36 099 567 €	2 533 570 €	30	7,02 %
2018	22 312 543 €	1 402 913 €	26	6,29 %
2017	17 513 089 €	787 556 €	20	4,50 %
2016	18 448 185 €	727 974 €	16	3,95 %
2015	15 861 181 €	864 460 €	11	5,45 %
2014	6 657 433 €	234 309 €	9	3,52 %
2013	5 821 965 €	267 212 €	7	4,59 %
2012	9 599 446 €	95 935 €	5	1,00 %
2011	12 861 786 €	32 526 €	4	0,25 %
2010	2 142 822 €	82 667 €	2	3,86 %

OBEJM VÝKONOV (V TIS. €)

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK (V TIS. €)

POČET ZAMESTNANCOV

RENTABILITA TRŽIEB (V %)



STRATÉGIA A CIELE SPOLOČNOSTI PRE ROK 2022

1.

Dosiahnuť hospodársky výsledok vo výške minimálne 3 % objemu vykonávaných prác.

2.

Nadalej udržať kvalitu prác a termínových parametrov stavieb podľa požiadaviek zákazníkov.

3.

Pre rok 2022 je vytýčený cieľ udržať, prípadne posilniť pozíciu spoločnosti na stavebnom trhu.

4.

Zvyšovať kvalifikáciu personálu firmy formou odborných školení.

5.

Implementácia informačných softvérov kvôli informatizovanosti jednotlivých oddelení.



Antracit Senec
SENEC



Logistic Centrum
TRNAVA

OSTATNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

V súlade s §20 zák. o účtovníctve č. 431/2002

Nadobudnutie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

V období, za ktoré sa podáva výročná správa, spoločnosť nenadobudla uvedené akcie, listy a podiely.

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

V roku 2021 sa taktiež prejavili opatrenia na zvýšenie efektivity hospodárenia spoločnosti. V roku 2022 plánujeme investície hlavne do hardvérového a softvérového vybavenia, ako aj do školení zameraných na zvyšovanie kvalifikácie zamestnancov spoločnosti. Investície sa budú financovať z nerozdeleného zisku. Stav zamestnancov k 31. 12. 2021 bol 43, v roku 2022 predpokladáme nárast stavov zamestnancov vo výrobnom, obchodnom aj ekonomickom oddelení.

Výdavky na výskum a vývoj

V sledovanom období spoločnosť nemala výdavky na výskum a vývoj.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

K dátumu vyhotovenia výročnej správy nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili účtovnú závierku za rok 2021.

Návrh na rozdelenie zisku

Spoločnosť dosiahla za rok 2021 zisk vo výške 2 712 tis. €. O použití dosiahnutého výsledku hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie spoločníkov. Konateľ navrhne valnému zhromaždeniu ponechať dosiahnutý zisk za rok 2021 v nerozdelených ziskoch minulých období.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť organizačnú zložku v zahraničí nemá.



Opláštenie záhradného centra OBI
ŽILINA



Steelcon
KOŠICE

KTO STOJÍ ZA NAŠOU PRÁCOU

SK

Barčáková Michaela
 Ing. Bodorík Tomáš
 Bohuš Marek
 Ing. Borák Jaroslav
 Bučko Jakub
 Ing. Bunta Jakub
 Ing. Ďaďová Karin
 Dávidík Filip
 Ing.arch. Dubovský Lukáš
 Fencáková Dominika
 Ing. Fogáš Andrej
 Franček Vladimír
 Ing. Guoth Peter
 Ing. Harčár Matúš
 Ing. Harmanová Martina
 Husarik Martin
 Ing. Jančíga Jozef
 Ing. Jančošek Šimon
 Bc. Jantová Marika
 Ing. Kasáková Veronika
 Ing. Kosa Tomáš
 Ing. Kosa Matej
 Kosa Peter
 Kozák Matúš Jaroslav
 Kubala Peter
 Kubišová Miroslava
 Ing. Kuric Jaroslav
 Ing. Kuric Daniel
 Majerčík Jakub
 Majtán Dominik
 Ing. Micháľková Dana
 Michútová Barbora
 Mikulíková Andrea
 Ing. Mydlo Tomáš
 Pavlíková Barbora
 Pinčáková Veronika
 Piovarčiová Simona
 Ing. Podskoč Róbert
 Sobolová Zuzana
 Ing. Struhárik Juraj
 Ing. Sýkorová Eva
 Šoporová Bianka
 Tekeľ Rastislav
 Ing. Urík Róbert
 Valent Tomáš
 Balvonová Lucia
 Petrežsélková Vивиenn

Čarný Tomáš
 Mgr. Katarína
 Pilátová, PhD.
 Vavreková Martina

CZ

Babolková Lucie
 Barna Ladislav
 Bartoloměj Milan
 Bartoš Jaroslav
 Baštář Marek
 Bébr David
 Bednarz Ivana
 Bedřich Lukáš
 Bernát Miroslav
 Ing. Bezděk Aleš
 Bílá Elisabeth
 Bílý Ivo
 Ing. Borská Markéta
 Brandl Daniel
 Ing. Cieslar Adam
 Ing. Csépe Kurucz Beáta
 Čechotková Jana
 Ing. Čechová Andrea
 Ing. Černík Ondřej
 Ing. Černý Jan
 Ing. Danělišyn Waldemar
 Daniš Petr
 Dej Miroslav
 Dombrovský Petr
 Ing. Doubravský Jiří
 Drudík Zdeněk
 Dvořák Jakub
 Forejt František
 Forejt Libor
 Ing. Giňovský Petr
 Grigarčík Lubomír
 Hajšman Ladislav
 Ing. Hasík Jan
 Havlák Martin
 Hess Tomáš
 Hessová Petra
 Ing. Hinková Kateřina
 Ing. Hlinšťák Roman
 Ing. Holubová Gabriela
 Hovézák Rostislav
 Hrubý Pavel
 Hutta Robert

Ikonomidis David
 Janeček Miloslav
 Ing. Jekielek Radomír
 Juřena Miroslav
 Ing. Kanalik Miroslav
 Kocian Miloš
 Ing. Kotala Petr
 Kovalčík Tomáš
 Krejčí Radim
 Krchňák Boris
 Křižek Pavol
 Křižek Pavol
 Kroc Jan
 Ing. Krop Miroslav
 Krystek Pavel
 Kuffa Pavol
 Kutzendörferová Petra
 Květoň Tomáš
 Ing. Kytнар Aleš
 Lhoták Boris
 Macur Roman
 Ing. Machálek Daniel
 Ing. Machandrová Petra
 Ing. Marcellová Miluše
 Marszalek Vojtěch
 Miler Ctirad
 Milerski Jakub
 Milota Daniel
 Ing. Milota Zdeněk
 Mlčáková Lucie
 Morávková Petra
 Mozga Petr
 Mrázek Jiří
 Mrázek Ondřej
 Ing. Mudroch Jan
 Musialek Michael
 Ing. Nikolov Ilja
 Obrušník Pavel
 Ogrocká Zuzana
 Osinová Kamila
 Otrusinová Pavla
 Palica Tomáš
 Ing. Pištěk Petr
 Pleváková Renáta
 Poláček Pavol
 Polatová Adéla
 Popelář Petr
 Ing. Postředník Marián

Pouličková Libuše
 Ing. Pytlíková Mariola
 Rulička Radim
 Sedláčková Eva
 Ing. Slabá Petra
 Slavík Ondřej
 Sobota David
 Soukup Tomáš
 Stachová Marcela
 Stoupenec Jakub
 Sýkorová Lucie
 Ing. Szturc Jaroslav
 Ing. Šagát Rastislav
 MBA Šimeček Martin
 Špiler František
 Štěpánek Pavel
 Tlelka Milan
 Totka Filip
 Tráva Radek
 Ing. Unucková Markéta
 Urban Pavel
 Urbaník Bernard
 Ing. Urík Róbert
 Mgr. Velčovská Veronika
 Vitvar Jan
 Vodička Ladislav
 Vodička Stanislav
 Ing. Vyškovská Gabriela
 Wolf Jan
 Zemánek Tomáš
 Zahradník Miroslav

HSF System SK, s.r.o v médiách



Rozmach developerských aktivít HSF System SK na Slovensku. Rajhraciek.sk vyrastie v Senci, moderné kancelárie v Žiline

Ďalšie tri významné developerské projekty na Slovensku začala realizovať stavebná spoločnosť HSF System SK v spolupráci s materskou spoločnosťou HSF System (v rámci developerskej spoločnosti ANTRACIT Property). V Senci vzniká distribučné centrum na mieru pre e-shop Rajhraciek.sk, v Žiline vyrastú nové kancelárske a showroomové priestory na dlhodobý prenájom. Ďalší projekt sa začína pripravovať v Prešove.

Senec sídlom Raja hračiek

Známy slovenský internetový obchod Rajhraciek.sk bude mať nové distribučné centrum a sídlo firmy v Senci uprostred najvýznamnejšieho logistického parku. „Projekt ANTRACIT Senec sme kompletne projektovali v BIM-e. Zo spracovaného modelu sme čerpali aj pri realizácii stavby. BIM model po prvý raz využijeme okrem projekcie a realizácie aj na následnú správu a údržbu objektu.“ približuje Tomáš Kosa, konateľ spoločnosti HSF System SK, ktorá je generálnym dodávateľom stavby. Nájomcu zaistila realitno-poradenská spoločnosť 108 AGENCY.

Kvalitná dopravná dostupnosť

Nové priestory vznikajú v mieste s kvalitnou dopravnou dostupnosťou a viditeľnosťou. Vzdialenosť areálu je len kilometer od hlavnej slovenskej diaľnice D1 a asi 30 kilometrov od

hlavného mesta Bratislava. „Teším sa, že sme mohli byť súčasťou expanzie ďalšieho úspešného online obchodu Rajhraciek.sk a pomôcť mu nájsť najvhovujúcejšie riešenie skladovacích priestorov a zároveň aj nové sídlo firmy,“ hovorí Jakub Velko, senior konzultant v 108 Agency Slovensko.

Stavba je klientovi prispôbená na mieru a jej súčasťou bude aj príjazdová komunikácia, vonkajšie siete a spevnené plochy. Farebné stvárnenie kancelárskych priestorov vychádza z firemnej identity nájomcu a bolo doladené podľa jeho požiadaviek. Nájomné priestory vznikajú na ploche 5 300 m². Celková zastavaná plocha je 12 000 m². Stavba bude dokončená začiatkom novembra 2021.

Moderné kancelárie v Žiline

Nový developerský projekt s názvom ANTRACIT Spot je trojpodlažný ob-

jekt určený na dlhodobý prenájom. Priestory budú vhodné na kancelárie, obchodné jednotky, showroomy alebo skladovacie priestory. Využitie sa ponúka i pre gastronomické a obchodné jednotky. „Budova vyrastie na celkovej ploche 1 700 m² s individuálnou úpravou vonkajšieho vzhľadu a interiéru podľa požiadaviek nájomcu. Budova bude mať kontrolovaný vstup a centrálnu recepciu,“ hovorí Tomáš Kosa zo spoločnosti HSF System SK.

ANTRACIT Spot ponúka atraktívnu polohu v mestskej časti Žilina-Považský Chlmec. Vzdialenosť od centra krajiského mesta je asi sedem kilometrov, lokalita má skvelý prístup na diaľnicu D3 a hlavné ťahy obchvatu Žiliny. Dobrá viditeľnosť objektu je zaistená umiestnením v tesnej blízkosti hlavnej cesty.

v Prešove (lokalita Záborská). Na vlastnom pozemku s výmerou 90 000 m² vznikne buď multi-tenant budova (40 000 m²), alebo menšie projekty do vlastníctva (BTO) či na mieru na dlhodobý prenájom (BTS).

Kompletný developerský servis

Developerská spoločnosť ANTRACIT Property sa sústreďuje na logistické, administratívne a výrobné projekty na Slovensku i v Českej republike. Developerské projekty stavia na vlastných pozemkoch. ANTRACIT Property zaisťuje komplexné služby od návrhu a využitia priestoru cez spracovanie projektovej dokumentácie až po správu a komplexnú údržbu objektov.

Kontakty:

www.antracitproperty.sk
www.hsfsystem.sk



HSF System SK začala stavať logistické priestory v Senci

Slovenská stavebná spoločnosť HSF System SK v spolupráci s materskou spoločnosťou HSF System v Českej republike pripravujú niekoľko priemyselných a bytových projektov v oboch krajinách pod hlavičkou developerskej spoločnosti ANTRACIT Property.



Česko-slovenská developerská spoločnosť ANTRACIT Property sa zameriava na logistické, výrobné a administratívne projekty na území Slovenska a Českej republiky. „Vždy sa snažíme ponúknuť individuálne riešenie pre každého klienta. Ponúkame priestory v najvyššej kvalite, ktoré pripravíme na mieru podľa konkrétnych požiadaviek. Developerské lokality rozvíjame na pozemkoch vlastných našou spoločnosťou,“ hovorí Jan Hasík, konateľ spoločnosti ANTRACIT Property. Developer je schopný zabezpečiť komplexné služby od návrhu a úpravy využitia priestoru cez spracovanie jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie až po vlastnú správu a údržbu objektov. Hlavné formy spolupráce zahŕňajú prenájom, nájomné projekty na mieru (BTS (Built To Suit) alebo projekty na mieru do vlastníctva BTO (Built To Own).

ANTRACIT Senec
V seneckom priemyselnom areáli s rozlohou 12 000 m² vyrastie logistický objekt na ploche 5 700 m². „Výstavba nájomných priestorov prispôsobených priamo koncovému klientovi na dlhodobý prenájom bude dokončená a určená na použitie od začiatku novembra tohto roka,“ doplnil Tomáš Kosa, konateľ spoločnosti HSF System SK, ktorá je generálnym dodávateľom stavby, a dodáva: „Stavbu kompletne projektujeme v našej spoločnosti BIM technológiou pomocou nástroja Revit.“ Súčasťou stavby bude tiež príjazdová komunikácia, vonkajšie siete a spevnené plochy. ANTRACIT Senec je situovaný uprostred najvýznamnejšieho logistického parku v Senci s vynikajúcou dostupnosťou a viditeľnosťou. Areál je vzdialený len jeden kilometer od hlavnej slovenskej diaľnice D1 a necelých 30 km od hlavného mesta Bratislavy.

ANTRACIT Point/House
Žilinské sídlo stavebnej spoločnosti HSF System SK slúži okrem kancelárskych priestorov pre vlastných zamestnancov tiež ďalším nájomcom. Ide o štvorpodlažnú administratívnu budovu (okrem iného nominovanú na prestížne ocenenie Stavba roka 2020) so zastavanou plochou 827 m² a s podlahovou plochou 1 671 m². Budova s názvom ANTRACIT Point si už jednu stavebnú cenu odniesla, keď uspela v medzinárodnej architektonickej súťaži BigSEE Architecture Award 2021 v kategórii verejnej a komerčnej architektúry. „V súčasnej dobe máme všetky priestory plne prenaté a aj preto sme sa pustili do prípravy nového objektu v tejto lokalite s názvom ANTRACIT Spot. Objekt ANTRACIT Point vznikol s určitým odkazom na nedávno dokončené ostravské sídlo našej materskej spoločnosti

HSF System pomenované ANTRACIT House, kde sú tiež ešte k dispozícii na prenájom kancelárske/showroomové priestory s rozlohou 300 m²,“ uvádza Tomáš Kosa.

IANP Ostrava
Česká priemyselná zóna Industrial NP v Ostrave-Porube (Moravskosliezsky kraj) má celkovú rozlohu 30 000 m². V súčasnej dobe nájomcovia využívajú výrobné a skladovacie priestory na rozlohu asi 16 000 m². K nájomcom patrí tiež logistická spoločnosť TNT Express Worldwide alebo prepravná spoločnosť Zásilkovna, ktorá v lokalite na konci roka 2020 otvorila svoje nové ostravské depo. „Dôležitú rolu hrá strategická a atraktívna poloha nášho priemyselného areálu a výborné napojenie na hlavné komunikácie,“ vyzdvihuje prednosti ostravského priemyselného areálu Jan Hasík.



REKLAMNÝ TEXT: HSF SYSTEM SK

HSF System SK: Quality, Expertise, Reliability

Construction company HSF System SK is one of the 15 largest construction companies in Slovakia.



HSF System SK has been a reliable general building contractor since 2010. It was established as a subsidiary of HSF System, joint stock company, which has operated on the Czech construction market since 2002. In 2020, HSF System SK had, despite the overall economic recession, revenues of 24.6 mil. EUR and a net profit of 1.97 mil. EUR. During its existence, the company has completed contracts totalling 174,834,000 EUR.

The company today uses Building Information Modelling (BIM) throughout the entire project life, from the design through implementation phases. It therefore covers the whole range of areas as well as cooperation with investors or suppliers. In the future, it plans the application of a physical model in the future administration and maintenance of the building as the next step in implementation.

In 2016 and 2017, the company acquired experience in the construction of green buildings in line with the German DGNB (German Green Building Council) certification system. It was the construction of the first such certified building in Slovakia (DS Logistic).

HSF System SK is headquartered in Žilina, with other branches in Bratislava and Prešov.



Selected references:

Storeunits Hornbach (home improvement retailer) SIKO (bathrooms), ASKO-NÁBYTOK (furniture seller) for Hobby Park Sekčov in Prešov. Production and warehouse halls in Immopark Košice. Construction of a logistics complex in Immopark Žilina. Lookout tower in Dubeň near Žilina. Expansion of warehouse premises of DS Logistic in Dunajská Streda. Hall extension for VW Slovakia in Bratislava. Office building for Hagleitner Hygiene in Senec.

For more information:

www.hsfsystem.sk, www.facebook.com/HSFSYSTEM

Hornbach v Nitre postaví slovenská firma

Hobbymarket Hornbach, ktorý vyrastie v Priemyselnom parku Nitra-Sever, stavia popredná slovenská stavebná spoločnosť HSF System SK. Dokončenie obchodného centra je v pláne vo februári 2022. Developerom je spoločnosť Atrios v spolupráci s Nitra Invest.

Spoločnosť HSF System SK sa postupne usadila na horných priečkach stavebných rebríčkov a hodnotení. V súčasnosti patrí medzi 15 najväčších stavebných firiem na Slovensku. V roku 2020 oslávila spoločnosť 10. výročie pôsobenia na slovenskom stavebnom trhu.

„Veľmi pozitívne hodnotím vstup do roka 2021, v ktorom už máme rozpracovaných niekoľko zaujímavých projektov. Pozitívne tiež vnímam celkový vývoj v slovenskom stavebníctve, hlavne v oblastiach logistika, retail alebo výroba, kde investori posilňujú ich výrobné a trhové kapacity,“ hovorí Tomáš Kosa, konateľ spoločnosti HSF System SK.

Úspešné pôsobenie spoločnosti HSF System SK v tuzemskom stavebníctve podčiarkujú každoročné nárasty objemov tržieb, prestížne zákazky doma i v zahraničí a stabilný tím zamestnancov. Ako generálny dodá-



vatel stavby realizovala firma HSF System SK napríklad projekty pre Volkswagen, priemyselné parky Erste Group Immorent alebo Hornbach v Prešove a teraz v Nitre.

Obchodné centrum Hornbach bude situované na

južnej hranici priemyselného parku Nitra-Sever. Zastavané plochy tvoria dohromady viac ako 17 tisíc m² a spevnené plochy viac ako 18 tisíc m². Hornbach v Nitre má byť dokončený vo februári 2022 a malo by v ňom byť zamestnaných asi osem desiatok ľudí.

„Medzi hlavné výhody tejto lokality patrí výborná dostupnosť a dopravná obsluha, a to tiež vďaka novo vybudovanej miestnej komunikácii,“ uviedol Vladimír Jakša, konateľ spoločnosti Atrios, ktorá je developerom projektu.

HSF System SK – ocenenie zo súťaží:

2020 – BigSee Architecture Award (vlastné sídlo Antracit Point, Žilina, generálny dodávateľ)

2019 – Cena ARCH – cena za architektúru, 1. miesto (sídlu firmy GA Drilling, Bratislava, generálny dodávateľ)

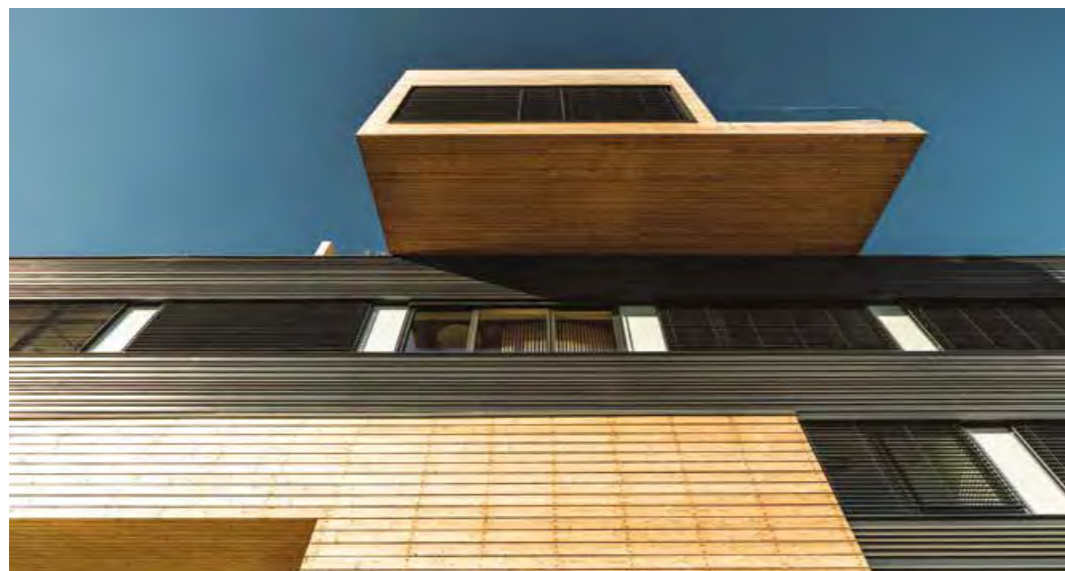
2018 – Cena Slovenskej komory architektov CEZA-AR, finálový shortlist (Rozhľadňa na Dubní, Žilina, generálny dodávateľ)

HSF System SK – profil spoločnosti:

Spoločnosť HSF System SK je spoľahlivým generálnym dodávateľom stavieb od roku 2010. Zaisťuje projektovú prácu a inžiniersku činnosť. Zaoberá sa developerskými aktivitami. Realizuje kompletne strešné a fasádne opláštenie moderných administratívnych, komerčných a priemyselných objektov vrátane ich rekonštrukcií.

HSF SYSTEM SK: NA SLOVENSKÝ STAVEBNÝ TRH DORAZIL (MIERNY) OPTIMIZMUS

Stavebnej firme HSF System SK sa vydaril i náročný rok 2020. Napriek útlmu v celom slovenskom priemysle dosiahli stavbári zo Žiliny veľmi dobré hospodárske výsledky. Spoločnosť HSF System SK tak znovu potvrdila, že patrí medzi najlepšie stavebné firmy na Slovensku.



V rekordnom roku 2019 dosiahla firma HSF System SK tržby viac ako 36 mil. eur. Minulý rok 2020, ktorý významne zahýbal s celou slovenskou ekonomikou, bol i napriek tomu pre žilinskú stavebnú firmu druhý najúspešnejší v jej histórii, pretože dosiahla tržby takmer 25 mil. eur a potvrdila svoje postavenie na slovenskom stavebnom trhu. Spoločnosť HSF System SK sa postupne usadila na horných priečkach stavebných rebríčkov na Slovensku, a to v hodnotení odborného časopisu Eurostav (TOP 100 najúspešnejších firiem na slovenskom

trhu) i v každoročnom prehľade TREND TOP v stavebníctve a realitách (vydáva odborný časopis Trend).

„Na slovenskom trhu sme začali v roku 2010. Odvtedy sa nám podarilo zvýšiť tržby asi na dvadsaťnásobok a zaradiť sa medzi 15 najlepších stavebných firiem na Slovensku,“ hovorí Tomáš Kosa, konateľ spoločnosti HSF System SK.

Za týmto postavením stojí hlavne veľké nasadenie zamestnancov, produktivita práce, dodržiavanie kvalitatívnych

a termínových požiadaviek zákazníkov a tiež zavádzanie moderných technológií a metód do projektovej a realizačnej fázy stavebných projektov. HSF System SK napríklad po novom implementovala virtuálnu realitu stavby/projekcie v spojitosti s opakovaným BIM nástrojom.

„Veľmi pozitívne hodnotím tiež vstup do roku 2021, v ktorom už máme rozpracovaných niekoľko zaujímavých projektov. Pozitívne tiež vnímam celkový vývoj v slovenskom stavebníctve, hlavne v oblastiach logistiky, retailu alebo výroby, kde investori posilňujú svoje výrobné a trhové kapacity,“ hovorí Tomáš Kosa.

V prvom kvartáli roku 2021 začala spoločnosť HSF System SK ako generálny dodávateľ realizovať komerčné centrum Hornbach v Nitre, obchodný dom OBI v Žiline, showroom značiek Toyota a Lexus pre Auto Valas v Košiciach alebo baliareň v Petrovanoch (okres Prešov).

Spoločnosť HSF System SK má sídlo v novom reprezentatívnom objekte Antracit Point v Žiline, za ktorý nedávno získala ocenenie BigSee Architecture Award 2020. ❖

www.hsfsystem.sk



47

EUROSTAV máj 2021
digitalizácia, virtuálna realita, BIM

STAVBÁRSKA „JEDENÁSTKA“ HSF SYSTEM SK

Jedenásť rokov sú na slovenskej stavebnej scéne. Začínali s dvomi zamestnancami a tržbami dva milióny eur. V súčasnej dobe patrí spoločnosť HSF System SK zo Žiliny k najväčším stavebným firmám na Slovensku. Napriek „koronavírusovej kríze“ mali v roku 2020 druhý najúspešnejší rok za celé obdobie fungovania s tržbami 25 mil. eur. Viete, koľko stavieb sa im za celú históriu spoločnosti podarilo realizovať, akú veľkú plochu sa im za tie roky podarilo zastavať alebo aké množstvo tex skrutiek na stavbách spotrebovali?



- 1** Počet **riaditeľov** spoločnosti HSF System SK, ktorí stáli v čele firmy od roku 2010
- 4** Počet **developerských projektov**, ktoré spoločnosť rozvíja
- 8** Tolko **ľudí** má vo firme plnohodnotné oprávnenie k činnosti stavbyvedúceho
- 15** Počet realizovaných **BIM projektov**
- 31** Počet **zamestnancov** v roku 2020
- 152** Celkové **realizované stavby** ako generálny dodávateľ
- 175** Súhrnné **tržby** za obdobie 2010 až 2020 (v mil. eur)
- 261** Na také množstvo **futbalových ihrísk** by sa vošli všetky postavené projekty spoločnosti
- 964 274** Tolko **minút** pretelefonovali zamestnanci pri práci na generálnych dodávkach
- 3 035 686** Celkové množstvo **najazdených kilometrov** za jedenásť rokov
- 9 000 000** Taký počet **tex skrutiek** použili stavbári z HSF System SK na stavbách

www.hsfsystem.sk



Vybrané referencie:

Obchodné jednotky (Hornbach, SIKO kúpelne, ASKO-NÁBYTOK) pre Hobby Park Sekčov, Prešov. Výrobné a skladové haly, Immopark Košice. Výstavba logistického areálu, Immopark Žilina. Rozhladňa na Dubní, Žilina. Rozšírenie skladových priestorov, DS Logistic, Dunajská Streda. Prístavba haly pre VW Slovakia, Bratislava. Administratívna budova pre Hagleitner Hygiene, Senec.

STAVBA ROKA 2020

ANTRACIT POINT

NOVOSTAVBA, ŽILINA

Autor architektonického riešenia: Ing. arch. Roman Klenovič, Ing. arch. Andrea Klenovičová, A.R.K. ateliér, s. r. o.
 Projektant architektonickej časti: A.R.K. ateliér, s. r. o.
 Projektant rozhodujúcej odbornej časti: V-Statik, s. r. o.
 Hlavný zhotoviteľ: HSF System SK, s. r. o.
 Hlavný stavbyvedúci: Ing. Tomáš Mydlo
 Stavebník, developer: ANTRACIT PROPERTY, s. r. o.
 Dozorná činnosť: Ing. Tomáš Kosa
 Celkové inv. nákl. (bez DPH): 2 100 000 eur
 Obdobie výstavby: október 2018 – september 2019

Foto: Mgr. art. Soňa Sadloňová



Štvorpodlažná administratívna budova s názvom Antracit Point má zastavanú plochu 826,9 m², podlahová plocha ponúka 1 671,3 m². Ide o prestavbu, prístavbu a nadstavbu pôvodného trojpodlažného administratívneho objektu z roku 1984. Stavba je situovaná do mestskej časti Žilina-Považský Chlmec na Bytčianskej ulici. Okrem zamestnancov stavebnej spoločnosti HSF System SK

poskytuje priestory aj pre ďalších nájomcov, ktorí ich využívajú na svoje kancelárie alebo obchodné jednotky. Ide o projekt určený na dlhodobý prenájom s individuálnou úpravou vonkajšieho vzhľadu a interiéru podľa požiadaviek nájomcu. Nájomné priestory sú otvorené smerom k Bytčianskej ulici vďaka transparentnému parteru. Administratívna budova Antracit Point,

ktorá je súčasťou väčšieho výrobného a skladového areálu, naplno využíva pôvodné nosné konštrukcie. Zrozumiteľnosť celého konceptu podporuje zvolené materiálové riešenie, ktoré odlišilo pôvodné, pristavané a odstránené objemy. Architektonickým akcentom a vývesným štítom budovy je ľahká oceľová nadstavba obložená drevom s panoramatickým výhľadom. Táto časť stavby predstavuje

STAVBA ROKA 2020



hmotové, materiálové i prevádzkové zdôraznenie celej stavby. Celé hmotové riešenie a interpretácia stavby vychádzajú z pôvodného jednoduchého trojpodlažného hranola. Architektonický koncept je založený nielen na hmotovej adícii kubusových častí, ale i na čiastočnej eliminácii hmoty v nároží tretieho podlažia a nadstavby. Kombinácia fasádnych materiálov a farieb podporila túto „hru“ na pridávanie a uberanie hmoty, ktorá vytvorila dôraz a žiaduci „nepokoj“ v monotónnej schéme starej stavby, hmota navyše dostala drevenú fasádu, vybratie je odlišené bielou omietkou. Antracitový plášť so zaujímavou

horizontálnou grafikou definoval východzí objem. Do konceptu zapadla aj prístavba skladovo-výrobného traktu, ktorá na prízemí doplnila dispozíciu v tvare písmena L. Interiérové riešenie sa zameralo na dispozičné hľadisko, ktoré malo hlavne zohľadniť jednotlivé pozície a väzby medzi zamestnancami spoločnosti HSF System SK tak, aby sa im vytvorilo moderné, kvalitné a ergonomické pracovné prostredie. Ďalším cieľom bolo rozdeliť pracovnú, mítingovú a oddychovú zónu. Vizualný odkaz na hlavný predmet podnikania spoločnosti HSF System SK (generálna dodávka stavieb, kompletne

strešné a fasádne opláštenie) zabezpečil vo vnútorných priestoroch perforovaný ohýbaný plech použitý vo forme zásteny v priestoroch recepcie a veľkej zasadacej miestnosti. ❖



Spoločnosť HSF System SK je spoľahlivý generálny dodávateľ stavieb. Zaisťuje projekčné práce a inžiniersku činnosť. Zaoberá sa developerskými aktivitami. Realizuje kompletne strešné a fasádne opláštenie moderných administratívnych, komerčných a priemyselných objektov vrátane ich rekonštrukcií. Dodáva oceľové konštrukcie, hliníkové výplne otvorov (okná, dvere, presklené fasády a svetlíky) a široký sortiment stavebného materiálu.



Sadrokartónové systémové riešenia ako sú priečky s požiarnou ochranou, podhľady so zvýšenou odolnosťou voči vlhkému prostrediu, predsadené a šachtové steny boli zhotovené z produktového portfólia spoločnosti **KNAUF Bratislava s.r.o.**

FIRMA MESIACA

HSF SYSTEM SK POSILŇUJE DEVELOPERSKÉ AKTIVITY NA SLOVENSKU. STAVIA V ŽILINE A SENCI

Stavebná spoločnosť HSF System SK v spolupráci s materskou spoločnosťou HSF System (v rámci developerskej spoločnosti ANTRACIT Property) začala realizovať ďalšie dva developerské projekty na Slovensku. V Senci sa stavia distribučné centrum na mieru pre internetový obchod Rajhraciek.sk, v Žiline sa pripravujú nové kancelárske a showroomové priestory na dlhodobý prenájom. Ďalší developerský projekt sa začína pripravovať v Prešove.

Developerský projekt ANTRACIT Senec uprostred najvýznamnejšieho logistického parku v Senci obsadí dlhodobý nájomca zo slovenského e-commerce. Generálnym dodávateľom stavby je spoločnosť HSF System SK. Nájomcu sprostredkovala realitno-poradenská spoločnosť 108 AGENCY.

Do Senca ide úspešný e-shop
Nové distribučné centrum a sídlo firmy tu bude využívať úspešný slovenský internetový obchod Rajhraciek.sk. Nájomné priestory rastú na ploche 5 300 m². Pripravené budú začiatkom novembra 2021. „Projekt ANTRACIT Senec sme kompletne projektovali v BIM. Zo spracova-

ného modelu sme čerpalí aj pri realizácii stavby. BIM model po prvý raz využijeme, okrem projekcie a realizácie, aj na správu a údržbu objektu,“ uvádza Tomáš Kosa, konateľ spoločnosti HSF System SK. Súčasťou stavby, ktorá je koncovému klientovi prispôbená na mieru, bude aj príjazdová komunikácia, vonkajšie siete



a spevnené plochy. Individuálne riešenie napríklad zohľadňuje farebné stvárnenie kancelárskych priestorov, ktoré vychádza z firemnej identity nájomcu. Logistické priestory vznikajú na mieste s vynikajúcou dostupnosťou a viditeľnosťou. Areál je vzdialený len kilometer od hlavnej slovenskej diaľnice D1 a necelých 30 kilometrov od hlavného mesta Bratislava. „Teším sa, že sme mohli byť súčasťou expanzie ďalšieho úspešného online obchodu Rajhraciek.sk a pomôcť mu nájsť najvhovujúcejšie riešenie skladovacích priestorov a zároveň nové sídlo firmy,“ hovorí Jakub Velko, Senior Consultant v 108 Agency Slovensko.

Ďalšie moderné priestory v Žiline
Oproti existujúcemu administratívne komplexu ANTRACIT Point, kde sídli aj stavebná spoločnosť HSF System SK, vzniká nový developerský projekt s názvom ANTRACIT Spot. Trojpodlažný objekt určený na dlhodobý prenájom je vhodný na kancelárie, obchodné jednotky, showroomy alebo na skladovacie priestory. „ANTRACIT Spot vyrastie na celkovej ploche 1 700 m² s individuálnou

úpravou vonkajšieho vzhľadu a interiéru podľa požiadaviek nájomcu. Budova bude mať kontrolovaný vstup a centrálnu recepciu,“ hovorí Tomáš Kosa zo spoločnosti HSF System SK, ktorá je generálnym dodávateľom stavby. Nový developerský projekt ponúka atraktívnu polohu v mestskej časti Žilina-Považský Chlmec. Vzdialenosť od centra krajského mesta je približne sedem kilometrov, miesto má výborný prístup na diaľnicu D3 a hlavné tahy obchvatu mesta Žilina. Objekt sa nachádza v tesnej blízkosti hlavnej cesty, preto je veľmi dobre viditeľný.

Priestory možno veľmi dobre využiť napríklad aj na gastronomické a obchodné jednotky pokrývajúce silnú spádovú oblasť mesta Žiliny. Rozloha a počet parkovacích miest sú dostatočné tak pre zamestnancov jednotiek, ako aj pre ich zákazníkov. ANTRACIT Property začína pripravovať aj nový developerský projekt v Prešove (lokality Záborská). Na vlastnom pozemku s výmerou 90 000 m² vznikne buď multi-tenant budova (40 000 m²), alebo menšie projekty do vlastníctva (BTO), či na mieru na dlhodobý prenájom (BTS).

Developer od A do Z
Developerská spoločnosť ANTRACIT Property sa zameriava na logistické, administratívne a výrobné projekty na Slovensku a v Českej republike. Developerské aktivity rozvíja na vlastných pozemkoch. Ponúka priestory pripravené na mieru podľa konkrétnych požiadaviek nájomcov. Spoločnosť ANTRACIT Property zvládne zabezpečiť komplexné služby od návrhu a využitia priestoru cez spracovanie jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie až po vlastnú správu a údržbu objektov. ❖



www.antracitproperty.sk
www.hsfsystem.sk





Terno rozširuje sklad distribučného centra

Spoločnosť Terno má stále záujem a rozvíja sa. V súčasnosti sa rozširuje sklad distribučného centra v Bratislave. Nové priestory budú mať celkovú plochu 7 119 m², čo predstavuje kapacitu približne 6 000 európskych palet. Terno sa rozširuje aj o nové budovy skladov a logistických priestorov v rámci svojho portfólia. Nová budova skladu má plochu 539 m² a predstavuje kapacitu 983 európskych palet. Samozrejmosťou sú kancelárske a skladové priestory. Má sa rozšíriť aj na plochu 1 073 m². Celkové priestory tak zväčší na 12 711 m².

Všetky priestory budú vybavené novými modernými technickými a technologickými zariadeniami, pričom v rámci chladiaceho skladu bola použitá technológia naprogramovaná s nulovým náporom ekologického chladiča. Súčasťou riešenia bude aj postupný plán nainštalácie klimatizačnej jednotky podľa skutočného využitia technologickej jednotky a možnosti prevádzky podľa Mikroklima na zvyšovanie teploty a výkonnosti skladu v rámci distribučného centra.

Jednotlivé pracovné postroje budú v množstvom pracovať zabezpečovať 713 pracovníkov. Operatívne predchádzajúceho týždňa v Bratislave celkovo 14000 m² kapacita zvýšila o 50 %, konceptom kombinácie terčov a kraj trvanlivými, ale aj bezpečnými priestormi sa bude zabezpečovať aj len 4 bunky pre Dural. Zariadenie skladu Terno a kraj správať na domnejšie bane z distribučného centra zariadení nielen v Bratislave, ale aj v zahraničných lokalitách, ktorých je už vyše 200.

Nový sklad má na streche množstvo solárnych panelov, ktoré vďaka nízkej spotrebe elektriny, LED osvetleniu na tak početné postroje v minimálnej miere čím sa ľahšie spotrebuje elektrická energia. Samozrejmosťou je i efektívne odpad.

V Bratislave na nadvieň byť celkom nový pracovný priestor, ktorý je na zväčšenie a vývojom. Nové priestory, ktoré vznikajú, Terno v Bratislave zväčšuje kapacitu skladu a skladu na trhu. Na západnú stranu sú k dispozícii dve pozemky a tri plochy podlaží, ktoré zväčšujú v Bratislave v Bratislave. V Bratislave Terno má sklad.

Skladovacie priestory nového skladu s druhými potravinami sa konala 22. septembra 2021.

Nové distribučné centrum RajHračiek

Úspešný internetový obchod RajHračiek si prenáša v logistickom parku ANTRACIT Senec skladové priestory s rozlohou 5 300 m². V Seneci sa bude nachádzať jeho distribučné centrum a nové sídlo. Nové priestory budú pre nájomcu k dispozícii začiatkom novembra 2021. Súčasťou stavby, ktorá je koncovou fázoou projektu, je aj nová budova skladu a logistických priestorov. Nová budova skladu má plochu 539 m² a predstavuje kapacitu 983 európskych palet. Samozrejmosťou sú kancelárske a skladové priestory. Má sa rozšíriť aj na plochu 1 073 m². Celkové priestory tak zväčší na 12 711 m².



napríklad zohľadňuje farebné stvárnenie kancelárskych priestorov, ktoré vychádza z firemej identity nájomcu." tvrdí Tomáš Kosa, konateľ spoločnosti HSF System SK. Stavba bude dokončená a učená na užívania na dlhodobý prenájom od začiatku novembra tohto roka. Projekt ANTRACIT Senec je kompletne projektovaný v BIM. Zo

spracovného modelu čerpať aj pri realizácii stavby. „BIM model po prvý raz využijeme, okrem projekcie a realizácie. Ino následnú správu a údržbu objektu“ doplnil Tomáš Kosa. Distribučné centrum vyúsťuje uprostred najvýznamnejšieho logistického parku v Seneci. Má vynikajúcu dostupnosť a viditeľnosť. A tiež je vzdialený len jeden kilometer od hlavnej slovenskej diaľnice D1 a necelých 30 kilometrov od hlavného mesta Bratislava.

RajHračiek, čo je rýchlo rastúci internetový obchod, ponúkajúci široký výber značiek hračiek pre deti. Zákazníci oceňujú na e-shope predovšetkým vynikajúce služby a rýchle dodanie. Nové logistické centrum má pomôcť s upevňovaním pozície na trhu a prispieť k ďalšiemu rozvoju.

Amazon stavia v Olomouci

Spoločnosť Amazon sa v Českej republike rozširuje. Má v pláne postaviť prvé viacpodlažové logistické centrum v Kojetine v Olomouckom kraji. Stavať bude na brownfild na spoločnosti Panattoni. Dokončí ho mení do roku 2023. Okrem zamestnancov v ňom budú pracovať aj roboty, ktorých úlohou bude ušetriť prácu. Podľa firmy najmodernejšie a inovatívne technológie skrášľajú čas kompletizovania objednávok.

Internetový obchod Amazon, ktorý už má v Česku distribučné centrum pri Prahe v Dobruške, rozširuje svoj logistický sieť v krajine najmä v reakcii na rastúci trh e-commerce a dopyt zákazníkov. Zamestnanci v novom distribučnom centre budú pripravovať, baliť a odosielať zákazníkom dielne počítače, ako sú knihy, elektronika a spotrebný tovar. Zároveň budú pracovať s inovatívnymi technológiami vrátane robotických jednotiek, ktoré im budú pomáhať pri každodennom vybavení zákazníckych objednávok. Dokážu sa zaisťovať pod regálom s výrobkami, zdvíhať ich a pohybovať sa s nimi po distribučnom centre. Tým výrazne skrášľajú čas potrebný na spracovanie objednávok.

„Bude to prvé viacpodlažové logistické budova s najmodernejšou technologickou výbavou v Česku,“ zdokonalil manažér Amazonu v Česku Michal Šeněl. Pri výbere miesta brala firma do úvahy hlavne jeho dobrú napojenosť na diaľnicu D1, keďže Kojetín leží v blízkosti tejto diaľnice. Budova bude mať štyri podlažia a celkovú podlahovú plochu 190-tisíc m². Prácu v ňom nájde okolo 2000 ľudí.

TRANSPORT & LOGISTIKA • OKTÓBER 2021



Přehled zpráv

3

SB SKLADOVÉ BYVANIE

HSF System SK: Ceny vstupov v roku 2022 sú s otáznikom. Dobrý stavebný apetít je v e-commerce

Výstavba logistických a skladovacích hál na Slovensku je perspektívnou oblasťou tuzemského stavebníctva. Potvrdzuje to aj nové distribučné centrum pre Slovak Parcel Service v Trnave. Generálnym dodávateľom bola stavebná spoločnosť HSF System SK. Developerom projektu bola slovenská developerka spoločnosť KLM real estate.

Trnava má byť jedným z centrálnych centier, ktoré spája slovenskú developerku spoločnosť Slovak Parcel Service. „Aj tento obchod potvrdzuje rast e-commerce na Slovensku. A s tým je potrebné zabezpečiť robustnú logistiku a rozvoj logistických a skladovacích hál, ktoré rozvoja kľúčových a kľúčových stavieb skla“ tvrdí Tomáš Kosa, konateľ spoločnosti HSF System SK, ktorá bola generálnym dodávateľom výstavby v Trnave.

Trnava má byť jedným z centrálnych centier, ktoré spája slovenskú developerku spoločnosť Slovak Parcel Service. „Aj tento obchod potvrdzuje rast e-commerce na Slovensku. A s tým je potrebné zabezpečiť robustnú logistiku a rozvoj logistických a skladovacích hál, ktoré rozvoja kľúčových a kľúčových stavieb skla“ tvrdí Tomáš Kosa, konateľ spoločnosti HSF System SK, ktorá bola generálnym dodávateľom výstavby v Trnave.

Trnava má byť jedným z centrálnych centier, ktoré spája slovenskú developerku spoločnosť Slovak Parcel Service. „Aj tento obchod potvrdzuje rast e-commerce na Slovensku. A s tým je potrebné zabezpečiť robustnú logistiku a rozvoj logistických a skladovacích hál, ktoré rozvoja kľúčových a kľúčových stavieb skla“ tvrdí Tomáš Kosa, konateľ spoločnosti HSF System SK, ktorá bola generálnym dodávateľom výstavby v Trnave.

HSF SYSTEM

KoSík

Q3/2021

KoSík

Q3/2021

KoSík

Q3/2021

KoSík

Q4/2021

Tomáš Kosa: Moje osobné ambície sú prepojené s ambíciami firmy

INOVATÍVNY A KREATÍVNY PRÍSTUP ĽUDÍ JE KLÚČOVÝM FAKTOROM PRE RAST A KONKURENCIESCHOPNOSŤ FIRMY

TREND
WE
KNOW
HOW

O

tom, ako koronavírusová kríza dopadá na stavebný sektor, ako sa dá dostať medzi najlepšie firmy v odbore, aké sú základné ingrediencie stavebného úspechu alebo ako moderné technológie menia (nielen) slovenské stavebníctvo, hovorí Tomáš Kosa, konateľ stavebnej spoločnosti HSF System SK.

Ako zvládáte pandemické obdobie?

Nad očakávania dobre i napriek tomu, že koronavírusová kríza zasiahla celú slovenskú ekonomiku vrátane nášho stavebného segmentu. Za to by som chcel poďakovať

všetkým svojim kolegom, ktorí sa s týmto turbulentným a náročným obdobím skvele vyrovnávajú, a zároveň ich ocením. V roku 2020 sme dosiahli tržby 24,6 milióna eur, čo je druhý najlepší výsledok v histórii našej spoločnosti HSF System SK. Potvrdili sme opakovanu svoju pozíciu na popredných priečkach stavebných rebríčkov a hodnotení na Slovensku.

Ako hodnotíte situáciu na stavebnom trhu v posledných dvoch rokoch, ktoré sú ovplyvnené touto mimoriadnou situáciou?

My sme sa od začiatku snažili mať „hlavu hore“. Bolo dôležité pokračovať v práci s ešte väčším nasadením ako obvykle, aby sme sa s touto pre všetkých novou a ťažkou vý-

Myslím, že sa nám podarilo ukázať širokej verejnosti, že i na Slovensku môžu vzniknúť originálne a hodnotné stavby, ktoré majú svetové parametre

zvou dokázali čo najlepšie vyrovnáť. To platilo jednak pre našich zamestnancov, jednak pre subdodávateľov aj pre investorov, ktorí sa nezakli vzniknutých komplikácií. Ešte to síce nie je úplne za nami, ale verím, že nás táto skúsenosť všetkých posilní. Pracujeme na zaujímavých projektoch, rozvíjame i svoje vlastné developerské aktivity. Investori posilňujú svoje výrobné a trhové kapacity, najmä v logistike, retaile alebo vo výrobných oblastiach. Jeden významný faktor slovenským stavebníctvom však hýbe a realizáciu stavebných zákaziek ovplyvňuje. Tým je horšia dostupnosť a nedostatok niektorých stavebných materiálov a ich rastúce ceny. Nedeje sa to len u nás, ale obdobné je to i na ostatných európskych trhoch.

Na akých projektoch pracujete v súčasnosti?

Ako generálny dodávateľ realizujeme viacero projektov, z nich uvediem výstavbu hodymarketu Hornbach v Nitre na ploche viac ako 17 000 m². Hotovo máme mať vo februári 2022. Developerom územia je spoločnosť Atrios v koordinácii so spoločnosťou Nitra Invest. V Košiciach stavíme atypický showroom pre slovenskú rodinnú firmu Auto Valas. V novom autosalone sa objavujú značky Toyota a Lexus. Ten bude len tretí na Slovensku. Ďalší rozvoj priemyselnej zóny v Petrovanech pri Prešove zase priniesť novovznikajúce priesto-

ry baliarne potravín a skladu výrobkov pre spoločnosť King Food Packaging.

Aké máte vyhliadky a plány na najbližšie obdobie?

V spolupráci s našou materskou spoločnosťou HSF System v Českej republike pripravujeme niekoľko priemyselných a bytových projektov v rámci developerskej spoločnosti ANTRACIT Property. V Žiline sme sa pustili do vytvorenia nového administratívno-showroomového projektu pod názvom ANTRACIT Spot, zameraného na vytvorenie nájomných priestorov pre lokálne spoločnosti. V Seneci zase stavíme distribučné centrum na mieru pre internetový obchod Rajhracie.sk. Nájomcu nám sprostredkovala realitno-poradenská spoločnosť 108 AGENCY. Ďalší developerský projekt aktívne pripravujeme v Prešove.

Ktoré z projektov sú vašou srdcovkou?

Je to každý projekt, ktorý máme na starosti. Ku všetkým sa stavíme rovnako zodpovedne. Jeden však bol tak trochu špeciálny, pretože sme si ho stavali sami pre seba. K 10. výročiu založenia našej spoločnosti, ktoré sme oslávili v roku 2020, sme si darovali nové sídlo našej firmy v Žiline. Za jeho návrhom stojí štúdio A. R. K. ateliér. Budova bola, okrem iného, ocenená v medzinárodnej architektonickej súťaži BigSEE Architecture Award 2021. Tým najviditeľnejším



a najznámejším projektom bola zrejme unikátna rozhladňa na Dubni, ktorá vyrástla pod našou stavebnou taktovkou v roku 2019. Myslím, že sa nám podarilo ukázať širokej verejnosti, že i na Slovensku môžu vzniknúť originálne a hodnotné stavby, ktoré majú svetové parametre. Rozhladňu navrhli architekti Ladislav Vikartovský a Gábor Nagy zo spoločnosti FKF Design.

Dobré meno firme budujú aj dobré referencie z minulosti. Ktoré si ceníte najviac?

K najvýznamnejším rozhodne patrí výstavba troch obchodných domov Hornbach, SIKO kúpeľne a ASKO - NÁBYTOK na ploche 80 000 m² v nákupnej zóne Hobby Park Sekčov. Medzi ďalšie významné zákazky môžem určite zaradiť napríklad prístavbu haly pre IMMOPARK Košice alebo skladovacie priestory pre DS Logistic v Dunajskej Strede s výmerou skladu 50 000 m², v tomto prípade šlo dokonca o vôbec prvý takzvaný zelený objekt na Slovensku certifikovaný

Tomáš Kosa

Vyštudoval Stavebnú fakultu Slovenskej technickej univerzity v Bratislave. Po štúdiách sa venoval činnosti v stavebníctve. Je zakladateľom a konateľom spoločnosti HSF System SK, s. r. o., ktorá pôsobí na slovenskom stavebnom trhu od roku 2010. Vznikla ako dcérska spoločnosť HSF System, a. s., ktorá je na českom stavebnom trhu od roku 2002. Spoločnosť HSF System SK je spoľahlivým generálnym dodávateľom stavieb. Zaisťuje projekčné práce, inžiniersku činnosť a zaoberá sa developerskými aktivitami. HSF System SK má sídlo v Žiline, ďalšie pobočky v Bratislave a Prešove.

vaný podľa nemeckého systému DGNB.

Ako sa dá uspieť na trhu a poraziť konkurenciu?

Konkurencia sa „neporáža“. Zdravá konkurencia indikuje rast a motivuje v kvalite a profesionalite každého segmentu trhu. Pre rast a konkurencieschopnosť je kľúčovým faktorom inovatívny a kreatívny prístup našich ľudí. Ich profesionalitu a odbornosť sa snažíme pravidelne zvyšovať a rozvíjať. Takže naši zamestnanci, produktivita práce, dodržiavanie kvalitatívnych a termínových požiadaviek zákazníkov a taktiež neustále zavádzanie moderných technológií a metód stoja za našim súčasným úspešným postavením na slovenskom stavebnom trhu.

Čo je teda tajomstvom vášho úspechu?

Kvalita. Odbornosť. Spolahlivosť. To sú naše základné in-

grediencie a stavebné piliere.

Aj do stavebníctva prenikajú moderné technológie a inovácie. vnímate to pozitívne?

Jednoznačne pozitívne. Asi pred šiestimi rokmi sme začali intenzívne investovať do integrácie softvérového vybavenia na báze BIM projektovania. V súčasnosti využívame BIM technológiu naprieč celým projektom od počiatočnej projekčnej fázy až po realizačné štádium. Informačný model budovy (BIM) je vlastne taká digitálna kópia realizovanej stavby, kde sú k dispozícii všetky dostupné a potrebné informácie, ktoré navyše môžeme zdieľať s ďalšími subjektmi.

Ako to ovplyvňuje vašu podnikateľskú činnosť?

Prinieslo nám to efektívnejšie projektovanie, všetky potrebné údaje o objemoch, cenách či plochách sú prehľadnejšie, zlepšila sa komunikácia so stavbou, subdodávateľmi alebo s investorom. Vieme lepšie prezentovať a vizualizovať objekty koncovým klientom alebo pružnejšie reagovať na zmeny zo strany našich zákazníkov.

Aké sú vaše ďalšie osobné ambície vo firme?

Moje osobné ambície sú viac-menej prepojené s ambíciami firmy HSF System SK. I naďalej udržať kvalitu prác a termínových parametrov stavieb podľa požiadaviek zákazníka. Pokračovať budeme i s ďalšou implementáciou informačných softvérov do jednotlivých oddelení. A chcem aj v roku 2021 udržať, prípadne posilniť, našu pozíciu na slovenskom stavebnom trhu.

HSF SYSTEM

www.hsfsystem.sk

STAVEBNÁ VÝROBA 2020

Podniky stavebnej výroby podľa tržieb (v EUR)					
P. č.	Názov podniku	Tržby za vlastné výkony a tovar celkom 2020	Tržby za vlastné výkony a tovar celkom 2019	Zmena %	Pridaná hodnota
1	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s. r. o., Bratislava	158 533 473	209 739 736	-24,4	4 383 886
2	STRABAG, s. r. o., Bratislava	146 065 664	148 754 783	-1,8	22 848 010
3	HB REAVIS MANAGEMENT, spol. s r.o., Bratislava	86 802 686	129 594 088	-33,0	4 618 651
4	COLAS Slovakia, a. s., Trnava	76 177 000	45 733 000	66,6	n
5	EUROVIA SK, a. s., Košice	75 861 159	87 428 547	-13,2	19 498 544
6	VÁHOSTAV SK, a.s., Bratislava	69 526 074	70 007 140	-0,7	8 981 942
7	IN VEST, s. r. o., Šaľa	45 022 210	46 548 012	-3,3	11 111 701
8	TuCon, a. s., Žilina	41 732 466	41 590 104	0,3	15 724 857
9	INGSTEEL, spol. s r.o., Bratislava	38 041 758	51 972 132	-26,8	4 169 659
10	Skanska SK, a. s., Bratislava ¹⁾	36 363 551	112 925 496	-67,8	9 209 456
11	Metrostav Slovakia, a. s., Bratislava	36 030 407	43 741 614	-17,6	5 895 155
12	HOCHTIEF SK, s. r. o., Bratislava	29 669 260	8 393 988	253,5	4 957 532
13	L-Construction, s. r. o., Bratislava	27 501 297	24 013 413	14,5	2 100 674
14	HANT BA, a. s., Považská Bystrica	27 128 074	25 956 949	4,5	3 296 954
15	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Banská Štiavnica	26 664 029	22 430 251	18,9	6 289 881
16	Adifex, a. s., Bratislava ¹⁾	26 475 641	19 272 816	37,4	880 041
17	Goldbeck, s. r. o., Bratislava	25 222 072	89 611 591	-71,9	2 015 698
18	ViOn, a. s., Zlaté Moravce	24 680 905	29 119 161	-15,2	4 748 653
19	HSF System SK, s. r. o., Žilina	24 598 537	36 099 567	-31,9	3 886 210
20	VHS-PS, s. r. o., Bratislava	24 491 451	26 724 509	-8,4	-1 202 078
21	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY, a. s., Bratislava	24 118 645	30 163 429	-20,0	3 035 425
22	ASSYX, spol. s r. o., Bratislava	23 879 295	25 726 325	-7,2	674 359
23	Keraming, a. s., Trenčín	23 537 925	31 428 033	-25,1	3 442 337
24	Chemkostav, a. s., Michalovce	23 017 068	42 445 828	-45,8	3 071 103
25	HORNEX, a. s., Bratislava	20 085 488	27 858 246	-27,9	6 140 088
26	DESTAV, spol. s. r. o., Nesluša	19 711 763	11 509 968	71,3	1 498 354
27	VIAKORP, s. r. o., Zvolen	19 565 267	14 561 006	34,4	3 615 665
28	ELZA - Elektromontážny závod Bratislava, a. s.	19 258 469	14 778 664	30,3	3 710 826
29	LIV ELEKTRA, a. s., Bratislava	19 026 767	15 720 272	21,0	6 295 116
30	ISMONT, s. r. o., Trnava	18 266 206	19 563 688	-6,6	6 064 649
31	ELIMER, a. s., Nové Mesto nad Váhom	17 296 584	23 150 415	-25,3	1 857 762
32	BETPRES, s. r. o., Vranov nad Topľou	17 206 432	17 877 421	-3,8	3 052 185
33	MONOLIT Slovakia, s. r. o., Trenčín	16 811 199	7 867 120	113,7	2 181 065
34	DAG SLOVAKIA, a. s., Prešov ¹⁾	16 249 668	15 802 241	2,8	2 664 048
35	VOLTATECH, a. s., Bratislava	15 753 004	14 548 657	8,3	4 613 274
36	INPEK HOLDING, a. s., Nitra	15 513 159	16 615 796	-6,6	1 617 505
37	Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o. Bratislava	14 017 762	17 232 098	-18,7	3 248 054
38	BTB GROUP, s. r. o., Bratislava	12 889 320	2 073 890	521,5	197 871
39	PRORECO, s. r. o., Trenčianske Stankovce	12 847 302	24 780 599	-48,2	1 273 339
40	INPEK, s. r. o., Nitra	12 349 989	15 917 247	-22,4	1 895 004
41	Cestné stavby Liptovský Mikuláš, spol. s r. o., Liptovský Mikuláš	12 306 333	17 232 674	-28,6	4 606 662
42	PROMTO, a. s., Žilina	12 015 148	15 794 793	-23,9	1 913 035
43	KAMI PROFIT, s. r. o., Bratislava	11 936 586	13 248 457	-9,9	1 575 471
44	NECTEL, spol. s r.o. Bratislava	11 603 528	10 401 440	11,6	2 705 963
45	RBR ing. s. r. o., Žilina	11 300 062	8 619 059	31,1	1 804 495
46	ČENTÉŠ Slovakia, spol. s r.o., Nitra	10 606 841	16 735 024	-36,6	212 777
47	STABIL, a. s., Žilina	10 593 056	15 774 611	-32,8	1 028 266
48	Termomont Dolná Krupá, s. r. o.	9 829 281	10 546 534	-6,8	3 237 226
49	GEOstatik, a. s., Žilina	9 796 219	11 697 568	-16,3	2 729 942
50	NOVADACH, s. r. o., Bratislava	9 464 362	10 798 798	-12,4	210 913

¹⁾ predbežné údaje

STAVEBNÁ VÝROBA 2020

Podniky stavebnej výroby podľa výsledku hospodárenia (v EUR)						
P. č.	Názov podniku	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti 2020	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti 2019	Zmena %	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	EBITDA
1	DYNAMIK HOLDING, a. s., Nitra	3 655 896	6 649 130	-45,0	2 687 298	4 373 502
2	LIV ELEKTRA, a. s., Bratislava	3 041 580	1 027 100	196,1	2 562 291	3 416 889
3	IN VEST, s. r. o., Šaľa	2 695 878	398 253	576,9	2 370 789	3 692 237
4	VOLTATECH, a. s., Bratislava	2 647 165	2 250 755	17,6	1 917 683	2 824 385
5	HSF System SK, s.r.o. Žilina	2 601 265	3 323 472	-21,7	1 966 895	2 767 270
6	BIDELNICA, s. r. o., Veľké Zálužie	2 297 100	1 893 133	21,3	1 793 362	3 316 200
7	VIAKORP, s. r. o., Zvolen ²⁾	1 861 064	1 329 941	39,9	1 335 636	2 528 125
8	DAG SLOVAKIA, a. s., Prešov ¹⁾	1 580 826	2 060 916	-23,3	1 177 594	1 634 385
9	HOCHTIEF SK, s. r. o., Bratislava	1 544 944	294 226	425,1	1 151 428	1 650 730
10	PROMTO, a. s., Žilina	1 285 595	1 355 626	-5,2	1 059 383	1 309 450
11	ISMONT, s. r. o., Trnava	1 278 860	1 502 167	-14,9	949 716	1 567 383
12	Kofajové a dopravné stavby, s. r. o., Košice	1 232 061	1 472 110	-16,3	952 576	1 552 906
13	TuCon, a. s., Žilina	1 220 259	4 557 792	-73,2	816 368	2 298 869
14	Keraming, a. s., Trenčín	1 195 667	1 012 555	18,1	1 120 224	1 214 627
15	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Banská Štiavnica	1 115 673	842 583	32,4	23 390	1 541 342
16	HANT BA, a. s., Považská Bystrica	1 078 148	588 526	83,2	793 997	1 379 817
17	VÁHOSTAV SK, a. s., Bratislava	1 055 180	916 156	15,2	213 712	2 185 849
18	MONOLIT Slovakia, s. r. o., Trenčín	1 036 207	432 384	139,6	662 734	1 049 566
19	BETPRES, s. r. o., Vranov nad Topľou	985 777	1 262 873	-21,9	692 996	1 054 384
20	STRABAG, s. r. o., Bratislava	856 947	6 253 741	-86,3	24 681	5 198 534
21	RBR ing, s. r. o., Žilina	843 491	299 903	181,3	639 348	1 006 219
22	Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o. Bratislava	839 599	1 049 241	-20,0	628 651	966 990
23	INPEK HOLDING, a. s., Nitra	759 894	1 108 558	-31,5	564 402	876 495
24	STAVEX Nitra, spol. s r.o.	742 612	415 441	78,8	551 995	1 006 132
25	ELIMER, a. s., Nové Mesto nad Váhom	738 116	1 437 350	-48,6	501 515	836 771
26	ABM Mosty, s. r. o., Bratislava	737 230	1 755 114	-58,0	595 396	783 996
27	SAROUTE, s. r. o., Považská Bystrica	724 956	2 606 741	-72,2	398 174	1 059 538
28	EUROVIA SK, a. s., Košice	698 097	3 742 509	-81,3	394 602	3 601 215
29	Metrostav Slovakia, a. s., Bratislava	592 351	746 530	-20,7	336 220	870 025
30	BITUNOVA, spol. s r. o., Zvolen	591 492	266 601	121,9	471 236	874 665
31	SATES, a. s., Považská Bystrica	560 198	500 255	12,0	430 062	710 325
32	ELZA - Elektromontážny závod Bratislava, a. s.	545 953	365 034	49,6	390 865	715 555
33	SKELETON, a. s., Bratislava	516 478	158 230	226,4	344 534	593 996
34	Adifex, a. s., Bratislava ¹⁾	503 871	467 564	7,8	422 563	593 768
35	SMS - súkromná montážna spoločnosť, a. s., Nižná Oľšava	500 225	907 251	-44,9	405 846	624 635



STAVEBNÁ VÝROBA 2020

Podniky stavebnej výroby podľa produktivity práce (v EUR)

P. č.	Názov podniku	Podiel tržieb za vlastné výkony a tovar celkom na zamestnanca	Podiel pridanej hodnoty na zamestnanca
1	I.N.V.E.S.T., a. s., Oravská Jasenica	1 815 241	92 799
2	HB REAVIS MANAGEMENT, spol. s r. o., Bratislava	1 058 569	56 325
3	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s., Malacky	939 259	59 904
4	HSF System SK, s. r. o., Žilina	878 519	138 793
5	LICITOR development, s. r. o., Žilina	864 529	-6 857
6	PROMTO, a. s., Žilina	858 225	136 645
7	KOIFER, s. r. o., Bratislava	841 334	89 054
8	Adifex, a. s., Bratislava ¹⁾	778 695	25 884
9	L-Construction, s. r. o., Bratislava	670 763	51 236
10	ELIMER, a. s., Nové Mesto nad Váhom	665 253	71 452
11	Goldbeck, s. r. o., Bratislava	548 306	43 820
12	VIAKORP, s. r. o., Zvolen	514 875	95 149
13	NOVADACH, s. r. o., Bratislava	473 218	10 546
14	INPEK HOLDING, a. s., Nitra	456 269	47 574
15	HANT BA, a. s., Považská Bystrica	437 550	53 177
16	SKELETON, a. s., Bratislava	434 910	68 248
17	ASSYX, spol. s r. o., Bratislava	418 935	11 831
18	RBR ing, s. r. o., Žilina	389 657	62 224
19	HOCHTIEF SK, s. r. o., Bratislava	385 315	64 384
20	DAG SLOVAKIA, a. s., Prešov ¹⁾	312 494	51 232
21	PSK elektro, s. r. o., Žilina	306 654	43 738
22	BALA, a. s., Holice	293 851	36 183
23	PROFE, s. r. o., Žiar nad Hronom	290 131	44 167
24	MONOLIT Slovakia, s. r. o., Trenčín	289 848	37 605
25	PS STAVBY, s. r. o., Bratislava	286 144	49 866
26	Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o., Bratislava	286 077	66 287
27	DESTAV, spol. s r. o., Nesluša	285 678	21 715
28	Team, s. r. o., Banská Bystrica	281 543	48 133
29	PRORECO, s. r. o., Trenčianske Stankovce	279 289	27 681
30	VHS-PS, s. r. o., Bratislava	278 312	-13 660
31	KAMI PROFIT, s. r. o., Bratislava	277 595	36 639
32	BIDELNICA, s. r. o., Veľké Zálužie	277 387	162 453
33	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s. r. o., Bratislava	276 673	7 651
34	SMS - súkromná montážna spoločnosť, a. s., Nižná Oľšava	272 319	48 740
35	Keraming, a. s., Trenčín	267 476	39 117
36	INGSTEEL, spol. s r. o., Bratislava	264 179	28 956
37	HORNEX, a. s., Bratislava	254 247	77 723
38	GMT Plus, s. r. o., Košice	253 633	25 626
39	Betkoprojekt, s. r. o., Ružomberok	247 042	69 431
40	VOLTATECH, a. s., Bratislava	238 682	69 898
41	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY, a. s., Bratislava	236 457	29 759
42	LLENTAB Slovakia, spol. s r. o., Bratislava	236 396	21 718
43	ELZA - Elektromontážny závod Bratislava, a. s.	234 859	45 254
44	BETPRES, s. r. o., Vranov nad Topľou	232 519	41 246
45	STRABAG, s. r. o., Bratislava	229 663	35 925
46	Metrostav Slovakia, a. s., Bratislava	228 041	37 311
47	STABIL, a. s., Žilina	225 384	21 878
48	VM PROJEKT, s. r. o., Bratislava	223 282	84 188
49	Liv ELEKTRA, a. s., Bratislava	221 241	73 199
50	INPEK, s. r. o., Nitra	220 536	33 839

STAVEBNÁ VÝROBA 2020

Podniky stavebnej výroby podľa rentability kapitálu (v %)

P. č.	Názov podniku	Podiel výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti na majetku	Podiel výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti na tržbách celkom
1	SLOB-real, s. r. o., Selce	42,6	11,7
2	AXA Projekt, s. r. o., Galanta	40,8	27,5
3	ABM Mosty, s. r. o., Bratislava	40,1	21,0
4	HSF System SK, s. r. o., Žilina	34,0	10,6
5	BIDELNICA, s. r. o., Veľké Zálužie	33,1	37,6
6	REPREX, s. r. o., Košice	31,8	34,2
7	VM PROJEKT, s. r. o., Bratislava	31,5	20,0
8	SPAÍ spoločnosť pre projektovanie a inžiniering, s. r. o., Bratislava	26,7	59,6
9	Kofajové a dopravné stavby, s. r. o., Košice	25,7	17,9
10	Betkoprojekt, s. r. o., Ružomberok	21,5	18,0
11	BETPRES, s. r. o., Vranov nad Topľou	20,1	5,7
12	DAG SLOVAKIA, a. s., Prešov ¹⁾	19,6	9,7
13	VOLTATECH, a. s., Bratislava	18,4	16,8
14	PROMTO, a. s., Žilina	17,7	10,7
15	SMS - súkromná montážna spoločnosť, a. s., Nižná Oľšava	17,6	6,1
16	SKELETON, a. s., Bratislava	16,3	7,9
17	VIAKORP, s. r. o., Zvolen ²⁾	16,1	9,5
18	DAK, s. r. o., Prievidza	15,9	9,6
19	RBR ing, s. r. o., Žilina	15,2	7,5
20	SATES, a. s., Považská Bystrica	14,6	9,5
21	Liv ELEKTRA, a. s., Bratislava	14,4	16,0
22	Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o., Bratislava	13,7	6,0
23	LUKYSTAV, s. r. o., Dolná Streda	13,6	3,9
24	KOIFER, s. r. o., Bratislava	13,2	6,4
25	BITUNOVA, spol. s r. o., Zvolen	11,9	9,3
26	Team s. r. o., Banská Bystrica	11,8	6,2
27	HOCHTIEF SK, s. r. o., Bratislava	11,5	5,2
28	BALA, a. s., Holice	11,1	4,6
29	HSG, s. r. o., Oravský Podzámok	10,9	7,0
30	INPEK HOLDING, a. s., Nitra	10,7	4,9
31	NECTEL, spol. s r. o., Bratislava	10,4	3,3
32	MILANKO, spol. s r. o., Spišská Nová Ves	10,2	5,4



TABUĽKA 1 – STAVEBNÁ VÝROBA 2020

P. č.	Index úspešnosti podnikov	Názov podniku	Tržby za vlastné výkony a tovar v EUR	Výsledok hosp. za ÚO po zdanení v EUR	Počet zamestnancov	Majetok spolu netto v EUR	Vlastné imanie v EUR
		pridelené váhy	0,201665	0,200243	0,197324	0,200738	0,200031
1	3,458539	STRABAG, s. r. o., Bratislava	146 065 664	24 681	636	138 959 144	76 815 791
2	3,139692	EUROVIA SK, a. s., Košice	75 861 159	394 602	568	66 598 548	30 394 805
3	3,034688	HB REAVIS MANAGEMENT, spol. s r. o., Bratislava	86 802 686	6 134	82	125 798 781	15 653 503
4	2,958710	IN VEST, s. r. o., Šaľa	45 022 210	2 370 789	302	28 710 490	14 189 330
5	2,951152	Skanska SK, a. s., Bratislava ¹⁾	36 363 551	-3 720 349	521	36 558 389	23 353 080
6	2,895026	TuCon, a. s., Žilina	41 732 466	816 368	242	29 953 096	7 524 868
7	2,885002	DYNAMIK HOLDING, a. s., Nitra	6 009 864	2 687 298	118	36 994 440	20 786 009
8	2,862094	INGSTEEL, spol. s r. o., Bratislava	38 041 758	140 594	144	30 258 440	12 402 538
9	2,853286	ViOn, a. s., Zlaté Moravce	24 680 905	30 251	278	15 291 426	7 696 840
10	2,853021	LiV ELEKTRA, a. s., Bratislava	19 026 767	2 562 291	86	21 070 558	14 640 221
11	2,831876	Keraming, a. s., Trenčín	23 537 925	1 120 224	88	23 134 823	12 008 375
12	2,827068	Metrostav Slovakia, a. s., Bratislava	36 030 407	336 220	158	20 186 114	2 051 630
13	2,826899	Goldbeck, s. r. o., Bratislava	25 222 072	-275 666	46	28 728 646	20 169 911
14	2,818333	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Banská Štiavnica	26 664 029	23 390	176	20 739 375	2 796 354
15	2,817843	Chemkostav, a. s., Michalovce	23 017 068	-824 922	210	26 751 172	2 622 099
16	2,816919	Cestné stavby Liptovský Mikuláš, spol. s r. o., Liptovský Mikuláš	12 306 333	56 737	256	13 184 884	3 278 752
17	2,815015	STAVEX Nitra, spol. s r. o.	7 627 354	551 995	204	10 850 201	9 112 143
18	2,812370	ISMONT, s. r. o., Trnava	18 266 206	949 716	90	19 551 146	9 692 409
19	2,802544	HOCHTIEF SK, s. r. o., Bratislava	29 669 260	1 151 428	77	13 430 009	3 683 987
20	2,801807	HANT BA, a. s., Považská Bystrica	27 128 074	793 997	62	19 285 857	5 741 832
21	2,797301	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY, a. s., Bratislava	24 118 645	367 825	102	16 462 741	4 764 014
22	2,792831	SAROUTE, s. r. o., Považská Bystrica	1 614 009	398 174	38	20 795 225	19 326 554
23	2,785098	HSF System SK, s. r. o., Žilina	24 598 537	1 966 895	28	7 646 698	3 106 465
24	2,784849	Adifex, a. s., Bratislava ¹⁾	26 475 641	422 563	34	25 484 862	2 113 754
25	2,778170	ELZA - Elektromontážny závod Bratislava, a. s.	19 258 469	390 865	82	11 098 407	4 694 459
26	2,777691	MONOLIT Slovakia, s. r. o., Trenčín	16 811 199	662 734	58	15 209 695	4 836 157
27	2,777304	ARPROG, a. s., Poprad	9 324 143	90 551	133	10 245 662	5 426 370
28	2,776995	VIAKORP, s. r. o., Zvolen ²⁾	19 565 267	1 335 637	38	11 590 019	3 224 688
29	2,772687	HORNEX, a. s., Bratislava	20 085 488	-45 348	79	15 143 885	3 242 776
30	2,772569	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo, s. r. o., Bratislava	158 533 473	-33 363 993	573	155 277 451	14 044 210
31	2,771799	VHS-PS, s. r. o., Bratislava	24 491 451	-141 659	88	15 106 590	293 687
32	2,771505	DAG SLOVAKIA, a. s., Prešov ¹⁾	16 249 668	1 177 594	52	8 065 496	3 799 184
33	2,767065	INPEK, s. r. o., Nitra	12 349 989	246 353	56	11 150 831	7 773 673
34	2,764710	GEOstatik, a. s., Žilina	9 796 219	163 401	83	10 530 268	5 723 148
35	2,762534	BIDELNICA, s. r. o., Veľké Zálužie	6 102 514	1 793 362	22	6 943 363	5 618 452
36	2,760525	BETPRES, s. r. o., Vranov nad Topľou	17 206 432	692 996	74	4 913 323	1 068 210
37	2,759834	L-Construction, s. r. o., Bratislava	27 501 297	244 257	41	8 311 248	805 176
38	2,759557	VOLTATECH, a. s., Bratislava	15 753 004		66	14 375 185	1 965 683
39	2,756165	S T A B I L I T, spol. s r. o., Nové Mesto nad Váhom	9 151 919	39 568	99	9 048 323	2 354 790
40	2,755476	DESTAV, spol. s r. o., Nesluša	19 711 763	314 026	69	6 412 354	110 255
41	2,754302	Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o., Bratislava	14 017 762	628 651	49	6 136 154	3 007 418
42	2,753845	PROMTO, a. s., Žilina	12 015 148	1 059 383	14	7 277 356	4 738 669
43	2,752278	Železničné stavby, a. s., Košice	4 150 665	-771 247	148	5 558 384	4 234 601
44	2,751568	ELIMER, a. s., Nové Mesto nad Váhom	17 296 584	501 515	26	7 561 639	3 177 780
45	2,750885	Koňajové a dopravné stavby, s. r. o., Košice	6 879 217	952 576	58	4 789 168	2 766 987
46	2,750586	PRORECO, s. r. o., Trenčianske Stankovce	12 847 302	13 245	46	9 169 312	4 825 064
47	2,750069	INPEK HOLDING, a. s., Nitra	15 513 159	564 402	34	7 125 303	2 346 266
48	2,749021	Termomont Dolná Krupá, s. r. o.	9 829 281	311 071	85	6 921 422	318 375
49	2,748040	PEhAES, a. s., Lubotice	5 022 657	281 860	89	4 591 697	3 151 282
50	2,745165	NECTEL, spol. s r. o., Bratislava	11 603 528	270 587	74	3 676 343	1 143 837

TABUĽKA 4 – STAVEBNÁ VÝROBA: výsledky za roky 2016 - 2020

TOP 10	2020	2019
1	STRABAG, s. r. o., Bratislava	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo, s. r. o., Bratislava
2	EUROVIA SK, a. s., Košice	STRABAG, s. r. o., Bratislava
3	HB REAVIS MANAGEMENT, spol. s r. o., Bratislava	Skanska SK, a. s., Bratislava
4	IN VEST, s. r. o., Šaľa	EUROVIA SK, a. s., Košice
5	Skanska SK, a. s., Bratislava ¹⁾	TuCon, a. s., Žilina
6	TuCon, a. s., Žilina	CESTY NITRA, a. s., Nitra
7	DYNAMIK HOLDING, a. s., Nitra	DYNAMIK HOLDING, a. s., Nitra
8	INGSTEEL, spol. s r. o., Bratislava	HSF System SK, s. r. o., Žilina
9	ViOn, a. s., Zlaté Moravce	Chemkostav, a. s., Michalovce
10	LiV ELEKTRA, a. s., Bratislava	Železničné stavby, a. s., Košice

TABUĽKA 5 – VÝROBA STAVEBNÝCH MATERIÁLOV: výsledky za roky 2016 - 2020

TOP 10	2020	2019
1	KRONOSPAN, s. r. o., Zvolen	Slovenské magnezitové závody, a. s., Jelšava
2	Slovenské magnezitové závody, a. s., Jelšava	KRONOSPAN, s. r. o., Zvolen ¹⁾
3	Baumit, spol. s r. o., Bratislava	Baumit, spol. s r. o., Bratislava
4	Knauf Insulation, s. r. o., Nová Baňa	Knauf Insulation, s. r. o., Nová Baňa
5	SLOVAKTUAL, s. r. o., Pravenec	Saint-Gobain Construction Products, s. r. o., Bratislava
6	DOKA DREVO, s. r. o., Banská Bystrica	DOKA DREVO, s. r. o., Banská Bystrica
7	PORFIX - pórobeton, a. s. Zemianske Kostoľany	SLOVAKTUAL, s. r. o., Pravenec
8	Saint-Gobain Construction Products, s. r. o., Bratislava	PRP, s. r. o., Tomášovce
9	Xella Slovensko, spol. s r. o., Šaštín-Stráže	ALAS SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava
10	ALAS SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava	PORFIX-pórobeton, a. s., Zemianske Kostoľany

TABUĽKA 6 – INŽINIERSKO-PROJEKTOVÁ ČINNOSŤ: výsledky za roky 2016 - 2020

TOP 10	2020	2019
1	DOPRAVOPROJEKT, a. s., Bratislava	DOPRAVOPROJEKT, a. s., Bratislava
2	Amberg Engineering Slovakia, s. r. o., Bratislava	PROMA, s. r. o., Žilina
3	REMING CONSULT, a. s., Bratislava	REMING CONSULT, a. s., Bratislava
4	GEO Slovakia, s. r. o., Košice	Amberg Engineering Slovakia, s. r. o., Bratislava
5	INTECH, spol. s r. o., Bratislava	GEO Slovakia, s. r. o., Košice
6	ELTODO SK, a. s., Bratislava	BUNG Slovensko, s. r. o., Bratislava
7	PROMA, s. r. o., Žilina	INTECH, spol. s r. o., Bratislava
8	Basler & Hofmann Slovakia, s. r. o., Bratislava	DAQE Slovakia, s. r. o., Žilina
9	VAVRICA ARCHITEKTI, s. r. o., Bratislava	Basler & Hofmann Slovakia, s. r. o., Bratislava
10	De Bondt, s. r. o., Trenčín	De Bondt, s. r. o., Trenčín

TABUĽKA 7 – STAVEBNÁ VÝROBA ZA ROK 2020: TOP 3 v regiónoch

Región / TOP 3	Veľké podniky (250 a viac zamestnancov)	Stredné podniky (50 - 249 zamestnancov)	Malé podniky a mikropodniky (menej ako 50 zamestnancov)
Bratislavský kraj			
1	STRABAG, s. r. o., Bratislava	HB REAVIS MANAGEMENT, spol. s r. o., Bratislava	Goldbeck, s. r. o., Bratislava
2	Skanska SK, a. s., Bratislava	INGSTEEL, spol. s r. o., Bratislava	Adifex, a. s., Bratislava
3	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s. r. o., Bratislava	LiV ELEKTRA, a. s., Bratislava	L-Construction, s. r. o., Bratislava
Košický kraj			
1	EUROVIA SK, a.s., Košice	Chemkostav, a. s., Michalovce	IZOLA Košice, s. r. o., Košice
2	n	Železničné stavby, a. s., Košice	MILANKO, spol. s r. o., Spišská Nová Ves
3	n	Koľajové a dopravné stavby, s. r. o., Košice	GMT Plus, s. r. o., Košice
Žilinský kraj			
1	Cestné stavby Liptovský Mikuláš, spol. s r. o., Liptovský Mikuláš	TuCon, a. s., Žilina	HSF System SK, s. r. o., Žilina
2	n	GEOstatik, a. s., Žilina	PROMTO, a. s., Žilina
3	n	DESTAV, spol. s r. o., Nesluša	RBR ing, s. r. o., Žilina
Banskobystrický kraj			
1	n	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Banská Štiavnica	VIKORP, s. r. o., Zvolen
2	n	SimKor, s. r. o., Banská Štiavnica	BITUNOVA, spol. s r. o., Zvolen
3	n	n	I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a. s.
Prešovský kraj			
1	n	ARPROG, a. s., Poprad	SMS - súkromná montážna spoločnosť, a. s., Nižná Oľšava
2	n	DAG SLOVAKIA, a. s., Prešov	n
3	n	BETPRES, s. r. o., Vranov nad Topľou	n
Nitriansky kraj			
1	IN VEST, s. r. o., Šaľa	DYNAMIK HOLDING, a. s., Nitra	BIDELNICA, s. r. o., Veľké Zálužie
2	ViOn, a. s., Zlaté Moravce	STAVEX Nitra, spol. s r. o., Nitra	INPEK HOLDING, a. s., Nitra
3	n	INPEK, s. r. o., Nitra	PP INVEST, s. r. o., Vráble
Trenčiansky kraj			
1	n	Keraming, a. s., Trenčín	SAROUTE, s. r. o., Považská Bystrica
2	n	HANT BA, a. s., Považská Bystrica	PRORECO, s. r. o., Trenčianske Stankovce
3	n	MONOLIT Slovakia, s.r.o. Trenčín	ELIMER, a. s., Nové Mesto n/ Váhom
Trnavský kraj			
1	COLAS Slovakia, a.s., Trnava	ISMONT, s. r. o., Trnava	LUKYSTAV, s. r. o. Dolná Streda
2	n	AQUAMONT, spol. s r. o., Matúškovo	BALA, a. s., Holice
3	n	Termomont Dolná Krupá, s. r. o.	STABIL, spol. s r. o., Trnava

n - neobsadená pozícia za rok 2020

Významné inžinierske stavby v zahraničí podľa hodnoty stavebných prác

Stavba alebo časť stavby	Krajina	Zameranie	Čas realizácie (mesiac, rok)		Investor	Stavebné náklady bez DPH v roku 2020 (tis. €)	Generálny dodávateľ alebo realizátor v subdodávke
			Začiatok	Ukončenie			
1. Komplex budov River City	Česká republika	kancelárie	05/2020	06/2021	CA Immobilien Anlagen AG	5 507	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
2. Lovstakken Tunnel	Nórsko	tunely	01/2019	12/2021	Marti Tunnel AG, NUF Oslo	2 848	TuCon, a.s., Žilina ¹
3. Weerts Nagytarcsa, priemyselný park	Maďarsko	logistika	09/2020	05/2021	Goldbeck Kft. Némethölgyi	1 620	Proreco, s.r.o., T. Stankovce ¹
4. Tunnel Gubrist	Švajčiarsko	tunely	02/2018	12/2020	ARGE Marti Gubrist	1 273	TuCon, a.s., Žilina ¹
5. Výrobná hala Brose, Pančevo, I. etapa	Srbsko	priemysel	09/2020	08/2021	Brose Fahrzeugteile GmbH & Co	850	Nectel, s.r.o., Bratislava
6. Revitalizácia parku pri Biskupstve ostr.-opavs.	Česká republika	ekológia	05/2020	12/2020	Statutární město Ostrava	405	HSF System SK, s.r.o., Žilina

¹Zrealizovaná subdodávka; PRAMEN: údaje poskytnuté spoločnosťami, zostavil TREND Analyses

Najväčšie stavebné podniky na Slovensku

Spoločnosť	Tržby spolu ¹ (tis. €)		Zmena (%)	Pridaná hodnota (tis. €)		EBITDA (tis. €)		Osobné náklady (tis. €)	Spolu majetok (tis. €)	Závazky/majetok (%)
	2020	2019		2020/19	2020	2019	2020			
1. D4R7 Construction, s.r.o., Bratislava	238 314	278 042	-14,3	n	n	n	n	7 507	104 895	112,0
2. Strabag Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s.r.o., Bratislava	158 533	209 740	-24,4	n	n	n	n	20 482	155 277	91,0
3. Strabag, s.r.o., Bratislava	146 066	148 755	-1,8	n	n	n	n	19 919	138 959	44,7
4. HB Reavis Management, s.r.o., Bratislava	86 803	129 594	-33,0	4 619	4 645	4 055	2 179	3 874	125 799	86,7
5. Colas Slovakia, a.s., Trnava ²	76 177	45 733	66,6	n	n	n	n	17 642	50 422	81,5
6. Eurovia SK, a.s., Košice	75 861	87 429	-13,2	19 499	20 992	3 601	6 430	15 791	66 599	54,2
7. SPIE Elektrovod, a.s., Bratislava	50 916	50 406	1,0	15 150	16 325	2 041	2 217	11 967	39 032	92,3
8. In Vest, s.r.o., Šaľa	45 016	46 548	-3,3	n	8 729	n	1 206	n	n	n
9. Elcon Bratislava, a.s., Bratislava	44 760	33 024	35,5	6 668	5 075	2 701	1 964	3 859	27 028	82,4
10. TuCon, a.s., Žilina	41 732	41 590	0,3	15 725	21 114	2 299	5 150	12 460	29 953	74,9
11. Dynamik Holding, a.s., Nitra ³	41 110	45 044	-8,7	7 917	9 640	4 373	7 222	3 638	37 020	43,2
12. Ingsteel, s.r.o., Bratislava	38 042	51 972	-26,8	4 170	6 079	615	793	3 842	30 058	58,4
13. Skanska SK, a.s., Bratislava ⁴	36 364	112 925	-67,8	9 209	29 494	n	3 759	n	36 680	36,0
14. Metrostav Slovakia, a.s., Bratislava	36 030	43 742	-17,6	5 895	6 626	794	963	5 242	20 186	89,6
15. HSF System SK, s.r.o., Žilina	24 599	36 100	-31,9	3 886	5 566	2 677	3 353	979	7 647	59,4
16. Assyx, s.r.o., Bratislava	24 555	25 726	-4,6	549	1 826	746	928	1 275	8 693	99,1
17. Keraming, a.s., Trenčín	24 538	31 428	-21,9	3 442	3 916	1 657	1 572	2 232	23 450	47,4
18. Vodohospodárske stavby, a.s., Bratislava	24 119	30 163	-20,0	3 035	1 378	474	1 930	2 393	16 463	70,6
19. Chemkostav, a.s., Michalovce	23 017	42 446	-45,8	3 071	6 395	540	1 266	3 816	26 751	90,2
20. Infra Services, a.s., Bratislava	21 771	32 908	-33,8	7 510	8 892	1 335	606	7 080	19 577	22,3
21. Deltech, a.s., Liptovský Mikuláš	21 200	17 453	21,5	4 799	3 804	1 245	912	3 559	10 425	79,6
22. Hornex, a.s., Bratislava	20 085	27 858	-27,9	6 140	7 634	307	349	2 819	15 144	78,6
23. Destav, s.r.o., Nesluša	19 621	11 510	70,5	1 415	1 075	588	273	784	6 059	81,3
24. ELZA - Elektromontážny závod Bratislava, a.s., Bratislava	19 258	14 779	30,3	3 711	3 187	722	550	2 972	11 098	57,7
25. Ismont, s.r.o., Trnava	18 266	19 564	-6,6	6 065	3 842	1 652	1 913	1 705	19 551	50,4
26. Betpres, s.r.o., Vranov nad Topľou	17 206	17 877	-3,8	3 052	3 155	1 054	1 337	1 939	4 913	78,3
27. Vodohospodárske stavby - ekologický podnik, a.s., Bratislava	15 812	12 775	23,8	1 140	771	614	89	458	9 494	59,7
28. Inpek Holding, a.s., Nitra	15 513	16 616	-6,6	1 618	2 069	857	1 164	798	7 125	63,1
29. Keller Špeciálne zakladanie, s.r.o., Bratislava	14 018	17 232	-18,7	3 248	3 097	968	1 167	2 101	6 136	51,0
30. Slovenské tunely, a.s., Bratislava	13 993	10 820	29,3	4 305	3 250	1 600	1 094	2 610	7 559	73,1
31. Proreco, s.r.o., Trenčianske Stankovce	12 847	24 781	-48,2	1 273	3 017	201	1 588	1 069	9 169	47,4
32. Inpek, s.r.o., Nitra	12 350	15 917	-22,4	1 895	3 334	586	1 479	1 175	11 151	30,3
33. Promto, a.s., Žilina	12 015	15 795	-23,9	1 913	2 002	1 351	1 371	566	7 277	27,6
34. Nectel, s.r.o., Bratislava	11 604	10 401	11,6	2 706	2 476	498	230	2 285	3 676	68,9
35. Bauska, s.r.o., Košice	11 459	12 805	-10,5	2 355	2 229	666	693	1 643	6 625	75,8
Doprastav, a.s., Bratislava	n	211 337	n	n	n	n	n	n	n	n

¹Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru; ²Spoločnosť je od 3. februára 2020 právny nástupcom spoločnosti Cesty Nitra, a.s., Nitra; ³Uvedené sú konsolidované údaje; ⁴Údaje za rok 2020 sú predbežné; n - nedostupný údaj PRAMEN: údaje poskytnuté spoločnosťami, doplnené z Registra účtovných závierok SR, zostavil TREND Analyses

Stavebné firmy - pozemné stavby

Spoločnosť	Tržby spolu ¹ (tis. €)		Zmena (%)	Pridaná hodnota (tis. €)		Zisk po zdanení (tis. €)		Osobné náklady (tis. €)	Spolu majetok (tis. €)	Závazky/ majetok (%)
	2020	2019	2020/19	2020	2019	2020	2019	2020	2020	2020
1. Strabag Pozemné a inžinierske stavitelstvo, s.r.o., BA	158 533	209 740	-24,4	n	n	-32 364	3 939	20 482	155 277	91,0
2. HB Reavis Management, s.r.o., Bratislava	86 803	129 594	-33,0	4 619	4 645	6	-6 074	3 874	125 799	86,7
3. In Vest, s.r.o., Šala	45 016	46 548	-3,3	n	8 729	n	334	n	n	n
4. Dynamik Holding, a.s., Nitra ²	41 110	45 044	-8,7	7 917	9 640	2 708	3 183	3 638	37 020	43,2
5. Ingsteel, s.r.o., Bratislava	38 042	51 972	-26,8	4 170	6 079	141	256	3 842	30 058	58,4
6. Metrostav Slovakia, a.s., Bratislava	36 030	43 742	-17,6	5 895	6 626	336	480	5 242	20 186	89,6
7. HSF System SK, s.r.o., Žilina	24 599	36 100	-31,9	3 886	5 566	1 967	2 534	979	7 647	59,4
8. Assyx, s.r.o., Bratislava	24 555	25 726	-4,6	549	1 826	-876	185	1 275	8 693	99,1
9. Keraming, a.s., Trenčín	24 538	31 428	-21,9	3 442	3 916	1 030	1 052	2 232	23 450	47,4
10. Sytiq, a.s., Bratislava	23 380	5 354	336,7	2 455	1 808	590	336	1 732	8 086	75,9
11. Chemkostav, a.s., Michalovce	23 017	42 446	-45,8	3 071	6 395	-825	773	3 816	26 751	90,2
12. Hornex, a.s., Bratislava	20 085	27 858	-27,9	6 140	7 634	-45	171	2 819	15 144	78,6
13. Destav, s.r.o., Nesluša	19 621	11 510	70,5	1 415	1 075	343	42	784	6 059	81,3
14. Ismont, s.r.o., Trnava	18 266	19 564	-6,6	6 065	3 842	950	1 291	1 705	19 551	50,4
15. Betpres, s.r.o., Vranov nad Topľou	17 206	17 877	-3,8	3 052	3 155	693	934	1 939	4 913	78,3
16. Inpek Holding, a.s., Nitra	15 513	16 616	-6,6	1 618	2 069	564	812	798	7 125	63,1
17. Promto, a.s., Žilina	12 015	15 795	-23,9	1 913	2 002	1 059	1 061	566	7 277	27,6
18. Nectel, s.r.o., Bratislava	11 604	10 401	11,6	2 706	2 476	271	73	2 285	3 676	68,9
19. Bauska, s.r.o., Košice	11 459	12 805	-10,5	2 355	2 229	319	392	1 643	6 625	75,8
20. Čentés Slovakia, s.r.o., Nitra	10 607	16 735	-36,6	213	1 603	41	153	742	4 169	85,8
21. Vod-Eko, a.s., Trenčín	10 603	18 023	-41,2	1 474	2 240	4	418	1 464	4 064	50,5
22. Stabil, a.s., Žilina	10 593	15 775	-32,8	1 028	1 414	3	100	890	5 419	79,8
23. BAU holding - rodinné domy, s.r.o., Bratislava	10 178	9 349	8,9	3 217	2 610	2 388	2 000	n	10 874	8,3
24. Stabilit, s.r.o., Nové Mesto nad Váhom	9 152	9 292	-1,5	2 082	1 966	40	337	1 794	9 048	74,0
25. Stavpoč, s.r.o., Námestovo	8 823	11 989	-26,4	913	1 040	105	217	813	3 754	37,6
26. AB - Stav, s.r.o., Malý Cetin	7 630	6 309	20,9	1 688	1 232	82	-442	1 345	4 007	92,6
27. I.K.M. Reality-Staving, a.s., Banská Bystrica	7 593	9 447	-19,6	1 208	1 435	187	191	837	6 181	69,4
28. Bala, a.s., Holic	7 346	7 533	-2,5	905	1 426	196	271	411	3 020	48,7
29. I.N.V.E.S.T., a.s., Oravská Jasenica	7 261	9 933	-26,9	371	392	124	116	127	1 872	70,5
30. Koifer, s.r.o., Bratislava	6 731	11 981	-43,8	712	1 169	316	651	202	3 252	80,6
31. Milanko, s.r.o., Spišská Nová Ves	6 704	9 686	-30,8	1 255	1 571	267	309	924	3 507	85,6
32. Skeleton, a.s., Bratislava	6 524	4 632	40,8	1 024	305	345	116	203	3 164	59,3
33. AVG group, a.s., Vlkanová	6 222	9 589	-35,1	2 155	2 688	872	974	942	6 205	29,3
34. Marcus Industry, a.s., Košice	6 004	11 312	-46,9	-52	1 743	551	2 273	669	9 969	36,6
35. Zempres, s.r.o., Piešťany	5 077	6 551	-22,5	1 307	1 620	48	257	977	3 949	31,3



NM21 00964/01



Najväčšie pozemné stavby na Slovensku podľa hodnoty stavebných prác

Stavba alebo časť stavby	Umiestnenie	Zameranie	Čas realizácie (mesiac, rok)		Investor	Stavebné náklady	Generálny dodávateľ alebo realizátor subdodávky
			Začiatok	Ukončenie			
1. Južné mesto, Zóna C4, IV. etapa, 383 bytov a infr.	Bratislava	byty	07/2017	00/2021	Cresco real estate, a.s., Bratislava	12 270	Dynamik Holding, a.s., Nitra
2. Muehlbauer, III. etapa, rozšírenie výrobného areálu	Nitra	priemysel	11/2019	11/2020	Muehlbauer Automation, s.r.o., Nitra	9 477	Dynamik Holding, a.s., Nitra
3. Bytový dom Discovery Tower	Bratislava	byty	08/2019	08/2021	Discovery Residence, s.r.o., Bratislava	7 827	Assyx, s.r.o., Bratislava
4. Galvaniho Business Centrum V.	Bratislava	kancelárie	08/2019	08/2021	Galvaniho5, s.r.o., Bratislava	6 997	Assyx, s.r.o., Bratislava ¹
5. Steelcon Slovakia, výrobný-skladový areál	Veľká Ida	priemysel	11/2019	07/2020	Košice Industrial Park SK, s.r.o., Bratislava ²	6 800	HSF System SK, s.r.o., Žilina
6. Južné mesto, zóna BI	Bratislava	byty	09/2015	03/2021	Cresco real estate, a.s., Bratislava	6 040	Chemkostav, a.s., Michalovce
7. Autobusová stanica Mlynské nivy	Bratislava	obchod	03/2019	06/2021	HB Reavis Management, s.r.o., BA	5 401	Ingsteel, s.r.o., Bratislava ¹
8. Démos trade, Hala ZI	Dolný Hričov	logistika	01/2020	09/2020	Erste Group Immorent SK, s.r.o., BA	5 366	HSF System SK, s.r.o., Žilina
9. Leitech, výrobná hala a kancelárska budova	St. Ľubovňa	priemysel	11/2019	10/2020	Leitech, s.r.o., Bratislava	4 539	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
10. Režidenčný projekt Pod Vinicou	Bratislava	byty	07/2019	01/2021	ACS5, s.r.o., Bratislava	4 408	Hornex, a.s., Bratislava
11. Južné mesto, Zóna C3, III. etapa, 550 bytov a infr.	Bratislava	byty	07/2017	00/2020	Cresco real estate, a.s., Bratislava	3 877	Dynamik Holding, a.s., Nitra
12. Nemocnica novej generácie	Bratislava	zdravie	09/2020	06/2021	Svet zdravia, a.s., Bratislava	3 500	Nectel, s.r.o., Bratislava ¹
13. Nový Jantar, malopodlažné polyfunkčné domy	Jarovce	byty	04/2019	03/2021	Nový Jantar Jarovce, s.r.o., Bratislava	3 402	Hornex, a.s., Bratislava
14. Bory Home III.	Bratislava	byty	09/2020	1Q/2023	Bory Home, s.r.o., Bratislava	3 279	Assyx, s.r.o., Bratislava ¹
15. Galvaniho Business Center V.	Bratislava	kancelárie	05/2020	06/2021	Galvaniho5, s.r.o., Bratislava	3 250	Ingsteel, s.r.o., Bratislava ¹
16. Asko Nábytok, predajňa	Prešov	obchod	10/2019	06/2020	Asko Invest Slovakia, s.r.o., Bratislava	3 211	HSF System SK, s.r.o., Žilina
17. Magna, výrobná hala Metal Forming Solution	Kechnec	priemysel	08/2020	07/2021	Magna PT, s.r.o., Kechnec	2 667	Dynamik Holding, a.s., Nitra
18. Sky Park Residences	Bratislava	byty	03/2018	01/2021	Sky Park Residences, s.r.o., Bratislava	2 583	Ingsteel, s.r.o., Bratislava ¹
19. Polyfunkčný bytový komplex Matadorka	Bratislava	byty	03/2018	08/2020	VI Group Matadorka, s.r.o., Bratislava	2 500	Assyx, s.r.o., Bratislava
20. Besico, výrobná hala	Martin	priemysel	09/2019	01/2020	Besico Martin, s.r.o., Nitra	2 182	Dynamik Holding, a.s., Nitra
21. Continental Automotive, rozšírenie admin. budovy	Zvolen	kancelárie	01/2020	07/2020	Continental Automotive Systems SK, s.r.o., ZV	2 168	Dynamik Holding, a.s., Nitra
22. Klingerka, bytový dom	Bratislava	byty	10/2019	11/2021	J&T real estate, a.s., Bratislava	1 900	Nectel, s.r.o., Bratislava ¹
23. Pradiareň 1900, námestie, podzemné garáže	Bratislava	kancelárie	08/2019	06/2021	YIT Slovakia, a.s., Bratislava	1 800	Nectel, s.r.o., Bratislava ¹
24. Sky Park Offices	Bratislava	kancelárie	09/2019	06/2021	Penta Real Estate, s.r.o., Bratislava	1 800	Nectel, s.r.o., Bratislava ¹
25. Mondí SCP, projekt ECOplus, PM19 ČOV	Ružomberok	priemysel	07/2019	11/2020	Mondí SCP, a.s., Ružomberok	1 790	Chemkostav, a.s., Michalovce
26. OC Hexagon, I. a II. etapa, inž. siete, areál Pozana	Žarnovica	obchod	07/2020	05/2021	F. L. R. Invest, s.r.o., Žarnovica	1 704	Dynamik Holding, a.s., Nitra
27. Rezidencia Albelli	Košice	byty	09/2020	09/2021	CTR Alvinczy, s.r.o., Košice	1 702	Chemkostav, a.s., Michalovce
28. Úpravňa mastenca, II. etapa	G. Poloma	priemysel	05/2020	11/2020	Eurotal, s.r.o., Gemerská Poloma	1 676	Chemkostav, a.s., Michalovce
29. PNK Sered' DC33.1	Sered'	logistika	01/2020	06/2020	Goldbeck, s.r.o., Bratislava	1 669	Proreco, s.r.o., T. Stankovce ¹
30. Lakeside Park II	Bratislava	kancelárie	04/2021	05/2021	Immocap, a.s., Bratislava	1 600	Nectel, s.r.o., Bratislava ¹
31. Nemak, Slovakia, technologický projekt Č. 7	Žiar nad H.	priemysel	01/2020	06/2020	Nemak Slovakia, s.r.o., Ladomerská Vieska	1 555	Dynamik Holding, a.s., Nitra
32. Goodman Senec, hala E	Senec	logistika	04/2020	06/2020	Imos Brno, a.s. - organizačná zložka	930	Proreco, s.r.o., T. Stankovce ¹
33. Mountpark DC1, Sered'	Sered'	logistika	11/2020	05/2021	Goldbeck, s.r.o., Bratislava	766	Proreco, s.r.o., T. Stankovce ¹
34. CTPark, Trnava	Trnava	logistika	10/2020	05/2021	CTP Invest SK, s.r.o., Bratislava	633	Proreco, s.r.o., T. Stankovce ¹
35. Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti	Marcelová	zdravie	07/2020	01/2021	Obec Marcelová	334	Darton, s.r.o., Komárno
36. CTPark, Nové Mesto nad Váhom	Nové M. n. V.	logistika	03/2020	04/2020	CTP Invest SK, s.r.o., Bratislava	132	HSF System SK, s.r.o., Žilina ¹

¹ Zrealizovaná subdodávka; ² Do 19. marca 2021 Arete Epsilon SK, s.r.o., Bratislava, PRAMEŇ: údaje poskytnuté spoločnosťami, zostavil TREND Analyses

NM21 00964/01

SPRÁVA AUDÍTORA



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkom a konateľom spoločnosti HSF System SK, s.r.o.

I. SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej riadnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti HSF System SK, s.r.o., so sídlom: Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 45 412 464, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 52489/L (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Žiline, 1. apríla 2022

MG AUDIT, s.r.o.
Licencia SKAU č. 295
Kamenná 19
010 79 Žilina
Slovenská Republika



(Handwritten signature)

klúčový štatutárny audítor:
Ing. Martina Gutová
Licencia SKAU č. 937
Andreja Žarnova 1888/20
010 01 Žilina
Slovenská Republika

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA



UZPODv14.1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 31.12.2021



Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
 Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2022973095	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 01 2021
IČO 45412464	mimoadna	x veľká	Za obdobie do 12 2021
SK NACE 41.20.2	prebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2020 do 12 2020

Priložené súčasti účtovnej závierky
 Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)
 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)
 Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
 HSF System SK, s.r.o.

Sidlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo
 BYTČIANSKA 499 / 130
 PSČ Obec
 01003 ŽILINA
 Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
 OS Žilina, Oddiel Sro, VI. č. 52489/L

Telefónne číslo Faxové číslo
 0903112103
 E-mailová adresa

Zostavená dňa: 16.03.2022 Schválená dňa: . . 20
 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou.

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

UZPODv14.2

Súvaha
Úč POD 1 - 01

Dič 2022973095

Ičo 45412464



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 132 022 1	1 076 574 9	
			5 544 72		7 646 698
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 079 117	5 708 12	
			5 083 05		4 200 83
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	5 213		
			5 213		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	5 213		
			5 213		
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 073 904	5 708 12	
			5 030 92		4 200 83
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	9 861 04	4 830 12	
			5 030 92		4 200 83

UZPODv14_3		Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5		IČO 4 5 4 1 2 4 6 4			
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1		2		3		
			Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto	Netto	Netto		
4	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15							
5	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16							
6	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 2 7 2 7		1 2 7 2 7				
7	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	7 5 0 7 3		7 5 0 7 3				
8	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19							
9	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20							
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21							
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22							
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23							
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24							
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25							
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26							
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27							
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28							

UZPODv14_4		Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5		IČO 4 5 4 1 2 4 6 4			
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1		2		3		
			Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto	Netto	Netto		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti naviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29							
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30							
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31							
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32							
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 0 1 3 7 6 0 1		1 0 0 9 1 4 3 4				
			4 6 1 6 7		7 1 4 7 8 5 8				
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	7 7 5		7 7 5				
								4 6 5	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	7 7 5		7 7 5				
								4 6 5	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36							
3.	Výrobky (123) - /194/	37							
4.	Zvieratá (124) - /195/	38							
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39							
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40							
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 6 0 9 2 9 8		1 6 0 9 2 9 8				
								9 9 4 9 0 9	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 5 4 1 6 6 9		1 5 4 1 6 6 9				
								7 0 4 5 8 4	

UZPODv14.5		Súvaha Úč POD 1 - 01		Dič 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5		Ičo 4 5 4 1 2 4 6 4			
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	2	1	2			
			Brutto - časť 1		Netto		Netto		
		Korekcia - časť 2				Netto			
1.a	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43							
1.b	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44							
1.c	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 5 4 1 6 6 9	1 5 4 1 6 6 9			7 0 4 5 8 4		
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	46							
3	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47							
4	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48							
5	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49							
6	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50							
7	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51							
8	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	6 7 6 2 9	6 7 6 2 9			2 9 0 3 2 5		
B.III	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	5 6 2 3 9 0 9	5 5 7 7 7 4 2			2 9 6 8 6 4 5		
B.III.1	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 6 5 2 0 3 1	4 6 0 5 8 6 4			2 2 0 8 3 3 5		
1.a	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 8 2 2	1 8 2 2			4 0 1 3 4		
1.b	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56							

UZPODv14.6		Súvaha Úč POD 1 - 01		Dič 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5		Ičo 4 5 4 1 2 4 6 4			
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	2	1	2			
			Brutto - časť 1		Netto		Netto		
		Korekcia - časť 2				Netto			
1.c	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 6 5 0 2 0 9	4 6 0 4 0 4 2			2 1 6 8 2 0 1		
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	7 0 1 5 4 8	7 0 1 5 4 8			2 5 7 3 8 5		
3	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59							
4	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60							
5	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61							
6	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62							
7	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 2 0 4 3 4	2 2 0 4 3 4			4 6 0 5 8 0		
8	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64							
9	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 9 8 9 6	4 9 8 9 6			4 2 3 4 5		
B.IV	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66							
B.IV.1	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67							
2	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68							
3	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69							
4	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70							

UZPODV14_7		Súvaha		DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5		IČO 4 5 4 1 2 4 6 4			
Úč POD 1 - 01									
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	2	3				
			Brutto - časť 1	Netto	Netto				
			Korekcia - časť 2						
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 9 0 3 6 1 9	2 9 0 3 6 1 9		3 1 8 3 8 3 9			
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 5 6 2	3 5 6 2		3 3 4 8			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 9 0 0 0 5 7	2 9 0 0 0 5 7		3 1 8 0 4 9 1			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 0 3 5 0 3	1 0 3 5 0 3		7 8 7 5 7			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 0 0 7 2	3 0 0 7 2		2 1 3 7 3			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	7 3 4 3 1	7 3 4 3 1		5 7 3 8 4			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77							
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78							
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5				
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 0 7 6 5 7 4 9		7 6 4 6 6 9 8				
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 7 1 8 4 9 3		3 1 0 6 4 6 5				
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0		5 0 0 0				
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0		5 0 0 0				
	2. Zmena základného imania +/- 419	83							
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84							
A.II.	Emisné ážio (412)	85							
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86							
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 0 0 0		1 0 0 0				
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nadobiteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 0 0 0		1 0 0 0				
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89							

UZPODV14_8		Súvaha		DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5		IČO 4 5 4 1 2 4 6 4			
Úč POD 1 - 01									
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			4	5					
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90							
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91							
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92							
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93							
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94							
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95							
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zličení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96							
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97					1 1 3 3 5 7 0		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98					1 1 3 3 5 7 0		
	2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99							
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100			2 7 1 2 4 9 3		1 9 6 6 8 9 5		
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101			8 0 4 7 2 5 6		4 5 4 0 2 3 3		
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102			1 7 9 2 1 2 3		1 3 2 1 1 3 3		
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103			1 7 8 2 4 3 9		1 3 1 4 4 9 2		
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104							
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasí okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105							
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106			1 7 8 2 4 3 9		1 3 1 4 4 9 2		
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	107							
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108							
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasí okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109							
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110							
	6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111							
	7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112							
	8. Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113							
	9. Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114			9 6 8 4		6 6 4 1		
	10. Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115							
	11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116							
	12. Odložený daňový záväzok (481A)	117							

UZPODv14_9

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	
			4	5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 0 7 6 8 0 9	3 0 7 5 3 3 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 5 8 4 7 6 5	2 7 6 3 8 1 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	4 1 4 9 5 7	8 2 9 4 4
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 1 6 9 8 0 8	2 6 8 0 8 7 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	3 8 3 7 7 8	2 3 7 4 2 6
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 0 6 2	1 0 6 2
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 6 4 9 8	4 4 8 3 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 4 4 8 4	2 2 1 9 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 5 5 9	5 6 4 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 6 6 3	3 5 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 7 8 3 2 4	1 4 3 7 7 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	9 8 5 2 4	5 9 9 7 0
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	7 9 8 0 0	8 3 8 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

UZPODv14_10


Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5


IČO 4 5 4 1 2 4 6 4



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 4 5 8 1 7 2 0	2 4 5 9 8 5 3 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 4 6 7 2 7 0 8	2 4 6 4 3 1 2 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	8 1 1 7 7 5	3 7 1 7 2 2
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 3 7 6 9 9 4 5	2 4 2 2 6 8 1 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtovná skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 6 8 3 3	2 5 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 4 1 5 5	4 2 0 8 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 1 1 1 1 8 9 0	2 2 0 4 1 8 6 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	8 0 3 8 4 9	3 6 6 4 4 5
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných reskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 6 6 6 9 0 5	2 3 4 3 0 5 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (506)	13		
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	2 5 1 6 2 2 3 9	1 8 0 0 2 8 2 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 2 7 9 5 0 8	9 7 8 5 0 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	9 2 6 8 4 7	7 1 0 8 4 3
2.	Odměny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 1 6 7 1 2	2 4 1 9 3 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 5 9 4 9	2 5 7 2 7
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	9 3 3 4	2 2 9 6 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 7 6 8 6 1	1 6 8 5 0 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 7 6 8 6 1	1 6 8 5 0 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 1 6 3 9	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 1 1 5 1 9 0 5	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 4 3 4 6 0	1 5 9 5 5 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 5 6 0 8 1 8	2 6 0 1 2 6 5

UZPODv14_11	Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01	DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5	IČO 4 5 4 1 2 4 6 4	
-------------	---------------------------------------	-------------------------	---------------------	---

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 9 4 8 7 2 7	3 8 8 6 2 1 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 8 5 3 2	2 9 5 3 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 6 0 0	7 6 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 6 0 0	7 6 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 6 9 3 2	2 8 7 6 9
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 2 7 6 4 8	1 2 1 9 5 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	6 8 9 3	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	6 8 9 3	
D.	Kurzové straty (563)	52	3 8 0 6 4	5 4 1 2 1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	8 2 6 9 1	6 7 8 3 4

UZPODv14_12	Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01	DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5	IČO 4 5 4 1 2 4 6 4	
-------------	---------------------------------------	-------------------------	---------------------	---

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 0 9 1 1 6	- 9 2 4 1 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 4 5 1 7 0 2	2 5 0 8 8 4 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	7 3 9 2 0 9	5 4 1 9 5 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	5 1 6 5 1 3	5 4 7 8 7 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 2 2 6 9 6	- 5 9 2 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 7 1 2 4 9 3	1 9 6 6 8 9 5

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12. 2021

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

HSF System SK, s.r.o.
Bytčianska 499/130
010 03 Žilina
Slovenská republika

Spoločnosť HSF System SK, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola zapísaná do obchodného registra 23. 2. 2010 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 52489/L). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 45 412 464. Daňové registračné číslo spoločnosti je 2022973095.

2. Hlavné činnosti Spoločnosti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- skladovanie
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- čistenie a upratovacie práce
- vedenie účtovníctva
- prenájom hnutelných vecí
- reklamné a marketingové služby
- vykonávanie činností koordinátora bezpečnosti
- výkon činnosti stavebného dozoru
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb; v stavebnej časti
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,
- vykonávanie činnosti autorizovaného stavebného inžiniera
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- výkon činnosti autorizovaného stavebného inžiniera v kategórii inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb a výkon odborných činností vo výstavbe podľa § 5 ods. 3 a § ods. 6 zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2021	2020
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	35	28
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho	43	31
počet vedúcich zamestnancov	8	5

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používateľia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Spoločnosť je k 1. januáru 2021 zatriedená do veľkostnej skupiny veľkých účtovných jednotiek.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 8. apríla 2021 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

7. Informácie o skupine

Spoločnosť nie je materskou spoločnosť a je súčasťou konsolidačného poľa svojej materskej spoločnosti. Konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2021 bude možné získať v sídle materskej spoločnosti HSF System a.s., Lihovarská 689/40a, Kunčičky-Ostrava 718 00, Česká Republika.

8. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 10. decembra 2021 spoločnosť MG AUDIT, s.r.o., so sídlom Kámená 19, 010 79 Žilina, licencia SKAU č. 295 ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2021.

9. Štatutárny orgán a spoločníci Spoločnosti

Konatelia: Ing. Ján Hasík a Ing. Tomáš Kosa

Spoločník vlastniaci 65 % podiel na základnom imaní, 65% podiel na hlasovacích právach a ostatných položkách vlastného imania: HSF System a.s.

Spoločník vlastniaci 35 % podiel na základnom imaní, 35% podiel na hlasovacích právach a ostatných položkách vlastného imania: Ing. Tomáš Kosa

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcimi účtovnými obdobiami.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhobodej záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01 IČO 4 5 4 1 2 4 6 4 DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou nákladov súvisiacich s obstaraním nie sú úroky a kurzové rozdiely. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej potrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína rovnomerne od mesiaca zaradenia do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR a nižšia, sa zúčtováva priamo na ťarchu nákladov spoločnosti bežného roka. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia, sa zúčtováva priamo na ťarchu nákladov spoločnosti bežného roka.

Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Softvér	24 mesiacov	lineárna
Motorové vozidlá	48 mesiacov	lineárna
Kancelárske stroje a zariadenia	48 mesiacov	lineárna
Nábytok	72 mesiacov	lineárna

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty. Spoločnosť k 31. decembru 2021 a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neidentifikovala zníženie hodnoty dlhodobého majetku a z toho dôvodu netvorila opravné položky k dlhodobému majetku.

c) Zásoby

Spoločnosť počas roku 2021 a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o zásobách. V položke materiál na sklade vykazuje zostatok pohonných hmôt, ktoré ostali v nádržiach motorových vozidiel k dátumu zostavenia účtovnej závierky. Sú ocenené obstarávacou cenou.

d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľadateľné pohľadávky. Spoločnosť posudzuje svoje pohľadávky individuálne a k rizikovým pohľadávkam a pohľadávkam po splatnosti viac ako 360 dní vytvára z dôvodu opatrnosti opravné položky.

e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

f) Časové rozlíšenie

Náklady, príjmy, výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Kritériom na účtovanie o časovom rozlíšení je skutočnosť, že je známy vecný obsah, suma a je určené obdobie, ktorého sa týkajú.

K dátumu zostavenia účtovnej závierky Spoločnosť posudzuje výšku a odôvodnenosť existencie časového rozlíšenia, pričom náklady týkajúce sa bezprostredne nasledujúceho obdobia vykazuje ako krátkodobé náklady budúcich období a zvyšnú časť ako dlhodobé náklady budúcich období.

g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok príslúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpuštenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01 IČO 4 5 4 1 2 4 6 4 DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

Spoločnosť aplikuje nasledujúce predpoklady a postupy pri tvorbe rezerv a vytvára tieto druhy rezerv:

Rezerva na nevyčerpané dovolenky, vrátane sociálneho zabezpečenia sa tvorí na predpokladané náklady v súvislosti s očakávaným čerpaním dovolení zamestnancov, na ktoré im vznikol právny nárok do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Náhrada miezd za nevyčerpané dovolenky sa kalkuluje v zmysle platných pracovno – právnych predpisov podľa priemerov pre pracovnoprávne účely, platných ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Poistné sa kalkuluje na úrovni 35,2 % z náhrad miezd za nevyčerpané dovolenky.

Rezerva na nevyfakturované dodávky sa vytvára na plnenia, ktoré Spoločnosť prevzala do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vo výške očakávaných vyúčtovaní dodávateľov.

Rezerva na reklamácie sa vytvára na budúce možné plnenia, ktoré môžu Spoločnosti vyplývať z dôvodu realizácie stavebných zákaziek.

h) Záväzky

Záväzky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Zamestnanecké pôžitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné pôžitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

j) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o prípočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

k) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane. Konatelia spoločnosti predpokladajú dosiahnutie dostatočných základov dane v budúcich obdobiach a preto rozhodli o vykazovaní odloženej daňovej pohľadávky v aktuálnom aj bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

l) Nevyfakturované dodávky

Nevyfakturované dodávky sa oceňujú v konkrétnej výške dlhu.

m) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky ÚČ PODV 3-01	IČO	4 5 4 1 2 4 6 4	DIČ	2 0 2 2 9 7 3 0 9 5
-----------------------	-----	-----------------	-----	---------------------

n) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne. Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpušťať ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpušťať v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku. Spoločnosť počas roku 2021 čerpala dotácie zo štátneho rozpočtu v rámci projektu „Prvá pomoc“ – Opatrenie č. 3. na zníženie negatívnych dopadov vyplývajúcich z mimoriadnych opatrení v čase pandémie koronavírusu.

o) Výnosy

Spoločnosť v roku 2021 dosahovala výnosy v zmysle predmetu podnikania.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zľav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobročiny a pod.).

p) Zákazková výroba

Spoločnosť k 31. decembru 2021 účtovala o zákazkovej výrobe v zmysle § 30 Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva a platných usmernení. Čistú hodnotu zákazky vykazuje vo forme pohľadávok alebo záväzkov nekompenzovane na účte 316 Čistá hodnota zákazky.

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahŕňajú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Predávky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddávky alebo dlhodobé prijaté preddávky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa neprístupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť. Spoločnosť k 31. decembru 2021 očakáva stratu z jednej zákazky a preto účtovala o rezerve na stratu zo zákazkovej výroby.

Spájanie zmlúv. Ako jedna zákazková výroba sa účtuje skupina zmlúv s jedným objednávateľom alebo s niekoľkými objednávateľmi, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- skupina zmlúv a ich podmienky sa dohadujú ako celok;
- skupina zmlúv vzájomne úzko súvisí tak, že sú súčasťou jedného projektu a majú spoločnú maržu;
- zmluvy sa vykonávajú súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky ÚČ PODV 3-01	IČO	4 5 4 1 2 4 6 4	DIČ	2 0 2 2 9 7 3 0 9 5
-----------------------	-----	-----------------	-----	---------------------

Delenie zmlúv. Ak sa v jednej zmluve dohodlo zhotovenie viacerých majetkov, účtuje sa o zhotovení jednotlivého majetku tvoriaceho predmet zmluvy ako o samostatnej zákazkovej výrobe, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- pre jednotlivý majetok sa predložili samostatné ponuky,
- jednotlivý majetok bol predmetom samostatného rokovania a zhotoviteľ a objednávateľ mali možnosť prijať alebo odmietnuť tú časť zmluvy, ktorá sa vzťahuje na jednotlivý majetok,
- ku jednotlivému majetku možno identifikovať zmluvné náklady a zmluvné výnosy.

r) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku spoločnosti, iného ako odloženéj daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

s) Oprava chýb minulých období

Ak spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opravi túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Spoločnosť v roku 2021 a ani v bezprostredne predchádzajúcom období spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

t) Stála prevádzkareň

Spoločnosť vznikla z dôvodu dlhohodovej realizácie stavieb stála prevádzkareň v Českej republike. Pri vedení účtovnej evidencie a zdaňovaní príjmov stálej prevádzkarene zriadenej v Českej republike postupuje spoločnosť podľa platnej legislatívy na území Českej republiky a pri podaní priznania k Daní z príjmov právnickej osoby v Slovenskej republike uplatňuje metódu na zamedzenie dvojitého zdanenia – metódu zápočtu dane zaplatenej v Českej republike. Spoločnosť v zmysle § 4 ods. 4 slovenského zákona o účtovníctve vedie účtovníctvo a zostavuje účtovnú závierku za účtovnú jednotku ako celok.

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

III. INFORMÁCIE KTORÉ VYSVETLJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku - bežné obdobie 2021

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 213	0	0	0	0	0	5 213
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 213	0	0	0	0	0	5 213
Opravy								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 213	0	0	0	0	0	5 213
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 213	0	0	0	0	0	5 213
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku - bezprostredne predchádzajúce obdobie 2020

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 213	0	0	0	0	0	5 213
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 213	0	0	0	0	0	5 213
Opravy								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 213	0	0	0	0	0	5 213
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 213	0	0	0	0	0	5 213
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku - bežné obdobie 2021

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	815 695	0	0	0	0	0	815 695
Prírastky	0	0	264 023	0	0	12 727	75 073	0	351 823
Úbytky	0	0	93 614	0	0	0	0	0	93 614
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	986 104	0	0	12 727	75 073	0	1 073 904
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	395 612	0	0	0	0	0	395 612
Prírastky	0	0	201 094	0	0	0	0	0	201 094
Úbytky	0	0	93 614	0	0	0	0	0	93 614
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	503 092	0	0	0	0	0	503 092
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	420 083	0	0	0	0	0	420 083
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	483 012	0	0	12 727	75 073	0	570 812

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku - bezprostredne predchádzajúce obdobie 2020

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	772 469	0	0	0	0	0	772 469
Prírastky	0	0	58 581	0	0	0	0	0	58 581
Úbytky	0	0	15 355	0	0	0	0	0	15 355
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	815 695	0	0	0	0	0	815 695
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	242 462	0	0	0	0	0	242 462
Prírastky	0	0	168 505	0	0	0	0	0	168 505
Úbytky	0	0	15 355	0	0	0	0	0	15 355
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	395 612	0	0	0	0	0	395 612
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	530 007	0	0	0	0	0	530 007
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	420 083	0	0	0	0	0	420 083

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01 IČO 4 5 4 1 2 4 6 4 DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nie je predmetom záložného práva. Spoločnosť nemá obmedzené právo nakladať so svojím majetkom.

Z dlhodobého hmotného majetku sú poistené dopravné prostriedky pre prípad škôd spôsobených krádežou, haváriou a živelnou pohromou a tiež pre prípad zodpovednosti za spôsobenú škodu voči tretím osobám. Spoločnosť má tiež uzavreté poistenie majetku - výrobné a prevádzkové zariadenia pre prípad živelných udalostí na poistnú sumu 300 000 EUR a pre prípad odcudzenia na poistnú sumu 25 000 EUR. Kancelárske a počítačové zariadenia sú poistené v rámci poistenia strojov a elektronických zariadení na poistnú sumu 20 000 EUR.

2. Informácie o zákazkovej výrobe

Všeobecné údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť účtuje o zákazkovej výrobe v zmysle opatrenia MF SR č. MF/25822/2010-74. Čistú hodnotu zákazky vykazuje vo forme pohľadávok alebo záväzkov nekompenzovane na účte 316 Čistá hodnota zákazky. Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve alebo objednávke a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Celková hodnota zmluvných výnosov zo zákazkovej výroby vykázaných v roku 2021 predstavuje 33 528 060 EUR. Pohľadávky z čistej hodnoty zákaziek v celkovej sume 701 548 EUR sú vykázané na riadku 58 a záväzky z čistej hodnoty zákaziek v celkovej sume 372 645 EUR a rezerva na očakávanú stratu zo zákazkovej výroby v sume 11 133 EUR sú vykázané na riadku 127 súvahy zostavenej k 31. 12. 2021.

Informácie o zákazkovej výrobe neukončenej ku dňu zostavenia účtovnej závierky:

Hodnota zákazkovej výroby	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Celková suma vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu	24 243 538
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	27 759 189
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia – pohľadávka	701 548
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia – záväzok	372 645
Rezerva na očakávanú stratu zo zákazkovej výroby - záväzok	11 133
Suma prijatých preddávok	0
Suma zadržanej platby	0

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky k rizikovým pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Opravné položky k pohľadávkam	Bežné účtovné obdobie (rok 2021)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2020	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2021
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 206 657	0	1 151 905	8 585	46 167
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Opravné položky spolu	1 206 657	0	1 151 905	8 585	46 167

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01 IČO 4 5 4 1 2 4 6 4 DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

Veková štruktúra pohľadávok za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2021	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám - zadržané	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku - zadržané	1 541 669	0	1 541 669
Odložená daňová pohľadávka	67 629	0	67 629
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 609 298	0	1 609 298

Krátkodobé pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	1 822	0	1 822
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	4 028 416	621 793	4 650 209
Čistá hodnota zákazky	701 548	0	701 548
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	220 434	0	220 434
Iné pohľadávky	49 896	0	49 896
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 002 116	621 793	5 623 909

Pohľadávky k 31.12.2020	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám - zadržané	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku - zadržané	704 584	0	704 584
Odložená daňová pohľadávka	290 325	0	290 325
Dlhodobé pohľadávky spolu	994 909	0	994 909

Krátkodobé pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	40 134	0	40 134
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 986 611	1 388 247	3 374 858
Čistá hodnota zákazky	257 385	0	257 385
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	460 580	0	460 580
Iné pohľadávky	42 345	0	42 345
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 787 055	1 388 247	4 175 302

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2021	31.12.2020
Pohľadávky po lehote splatnosti viac ako 30 dní	497 496	1 373 613
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	5 126 413	2 801 689
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 623 909	4 175 302

Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	776 745	634 178
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	832 553	360 731
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 609 298	994 909

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva k 31.12.2021	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách. Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Pokladnica, ceniny	3 562	3 348
Bežné bankové účty	2 900 057	3 180 491
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	2 903 619	3 183 839

Spoločnosť má obmedzené právo nakladať s finančnou hotovosťou vinkulovanou na bankovom účte v sume 800 716 EUR z dôvodu cash depozitu za poskytnuté bankové záruky popísané v časti bankových úverov v bode 11.

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Názov položky	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	30 072	21 373
Poistné	7 233	21 373
Pristupové práva, podpora	22 839	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	73 431	57 384
Poistné	41 902	36 033
Pristupové práva, podpora	17 859	10 673
Prenájom	13 670	10 590
Ostatné	0	88
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	0	0
Spolu	103 503	78 757

6. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti IX. týchto poznámok.

7. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2021)				Stav k 31. 12. 2021
	Stav k 31. 12. 2020	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Krátkodobé rezervy, z toho:	143 770	178 324	143 770	0	178 324
Nevyčerpané dovolenky a zákonné sociálne odvody	59 970	98 524	59 970	0	98 524
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	59 970	98 524	59 970	0	98 524
Rezervy na reklamácie staveb	78 000	74 000	38 488	39 512	74 000
Rezervy na nevyfakturované dodávky	5 800	5 800	5 800	0	5 800
Ostatné krátkodobé rezervy spolu	83 800	79 800	44 288	39 512	79 800

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2020)				Stav k 31. 12. 2020
	Stav k 31. 12. 2019	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Krátkodobé rezervy, z toho:	116 114	143 770	116 114	0	143 770
Nevyčerpané dovolenky a zákonné sociálne odvody	46 314	59 970	46 314	0	59 970
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	46 314	59 970	46 314	0	59 970
Rezervy na reklamácie staveb	64 000	78 000	64 000	0	78 000
Rezervy na nevyfakturované dodávky	5 800	5 800	5 800	0	5 800
Ostatné krátkodobé rezervy spolu	69 800	83 800	69 00	0	83 800

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

8. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Závazky po lehote splatnosti	603 409	654 077
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5 473 400	2 421 253
Krátkodobé záväzky spolu	6 076 809	3 075 330
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 425 842	1 229 185
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	366 281	91 948
Dlhodobé záväzky spolu	1 792 123	1 321 133

Bližší rozpis dlhodobých záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako jeden rok je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	31.12.2021	31.12.2020
Dlhodobé záväzky z obchodného styku zádržné	1 782 439	1 314 492
Závazky zo sociálneho fondu	9 684	6 641
Dlhodobé záväzky splátkový predaj	0	0
Dlhodobé záväzky	1 792 123	1 321 133

9. Odložený daňový záväzok / pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v časti IV. bod 6. týchto poznámok.

10. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2021	31.12.2020
Začiatkový stav sociálneho fondu	6 641	4 481
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4 725	3 603
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>4 725</i>	<i>3 603</i>
Čerpanie sociálneho fondu	1 682	1 443
Konečný zostatok sociálneho fondu	9 684	6 641

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

11. Bankové úvery a pôžičky

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v	Suma istiny v
					príslušnej mene k 31.12.2021	príslušnej mene k 31.12.2020
Dlhodobé bankové úvery	EUR				0	0
Dlhodobé úvery spolu					0	0
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorentný úver	EUR				0	0
Krátkodobé úvery spolu					0	0
Spolu					0	0

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

Záložné práva ku krátkodobým bankovým úverom:

Spoločnosť k 31. decembru 2021 nevykazuje zostatok kontokorentného úveru poskytnutého na kontraktové financovanie. Financujúca banka vydala za spoločnosť bankové záruky k 31. decembru 2021 v celkovej hodnote 6 589 132 EUR. Úverový rámec je ručený pohľadávkami spoločnosti, zriadením záložného práva k pohľadávkam materskej spoločnosti ako záložného veriteľa a vlastnou blankozmenkou s avalom, ktorým je materská spoločnosť.

IV. INFORMÁCIE KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Tržby za služby		Tovar		Tržby stavebná činnosť		Spolu	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Slovenská republika	241 462	247 021	642 635	177 909	31 510 330	21 741 431	32 394 427	22 166 361
Zahraničie	424	3 540	169 140	193 813	2 017 729	2 234 823	2 187 293	2 432 176
Spolu	241 886	250 561	811 775	371 722	33 528 059	23 976 254	34 581 720	24 598 537

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2021	2020
Významné položky pri aktivácii nákladov	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	74 155	42 089
Poistné plnenia	35 416	5 339
Dotácie – štátna pomoc pandémie	38 430	36 750
Ostatné	309	0
Finančné výnosy, z toho:	18 532	29 536
Kurzové zisky, z toho:	16 932	28 769
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	6 377	1 003
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	1 600	767
Výnosové úroky	1 600	767

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi (§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve) je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2021	2020
Tržby z predaja služieb	33 769 945	24 226 815
Tržby z predaja tovaru	811 775	371 722
Čistý obrat spolu	34 581 720	24 598 537

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

4. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	2021	2020
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	25 162 239	18 002 828
Náklady voči audítormi, auditorskej spoločnosti, z toho:	5 800	5 800
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	5 800	5 800
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	25 156 439	17 997 028
Náklady na opravy a údržbu	32 718	26 366
Cestovné	31 855	21 256
Náklady na reprezentáciu	33 134	28 156
Subdodávky - stavebné práce	23 504 045	16 705 267
Náklady na nájom - nehnuteľné a hnutelne veci (stroje, kontajnery,...)	493 129	264 401
Projektové a inžinierske práce	412 647	480 318
Ostatné	648 911	471 264
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	143 460	159 558
Pokuty a penále	1 045	1 257
Náklady na poistenie	91 934	59 488
Dary	1 417	15 451
Tvorba/rozpustenie rezerv na reklamácie	34 833	78 040
Odpis pohľadávok	503	5 322
Tvorba rezervy na stratovú zákazku	11 133	0
Ostatné	2 595	
Finančné náklady, z toho:	127 648	121 955
Kurzové straty, z toho:	38 064	54 121
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	10 190	658
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	89 584	67 834
Nákladové úroky bankové úvery	6 893	0
Nákladové úroky splátkový predaj	0	0
Poplatky banke	82 691	67 834

5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2021	2020
Osobné náklady, z toho:	1 279 508	978 502
Mzdy	908 847	692 843
Príjmy spoločníkov	18 000	18 000
Sociálne a zdravotné poistenie	316 712	241 932
Zákonné sociálne náklady	28 003	18 906
Ostatné sociálne náklady	7 946	6 821

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

6. Dane

Spoločnosť k 31. decembru 2021 zaúčtovala odloženú daňovú pohľadávku. Informácie o výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2020	Zaučtovaná do vlastného imania	Zaučtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2021
Dlhodobý majetok	0	0	0	0
Zásoby	0	0	0	0
Pohľadávky	1 181 927	0	-1 158 844	23 083
Rezervy	83 800	0	7 134	90 934
Závazky	100 524	0	12 071	112 595
Ostatné - neuhrazené náklady	16 247	0	79 182	95 429
Daňová strata umoriteľná v budúcich obdobiach	0	0	0	0
Celkom	1 382 498	0	-1 060 457	322 041
Sadzba dane z príjmov (v %) *	21%	21%	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	290 325	0	-222 696	67 629
Uplatnená daňová pohľadávka zaučtovaná	290 325	0	-222 696	67 629
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2021			2020		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3 451 702		100,00 %	2 508 846		100,00 %
teoretická daň		724 857	21,00 %		526 858	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	105 771	22 422	0,65 %	108 623	22 811	0,91 %
Výnosy nepodliehajúce dani	138 430	-8 070	-0,23 %	-36 750	-7 718	-0,31 %
Vplyv nevykázanej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	3 520 043	739 209	21,42 %	2 580 719	541 951	21,60 %
Zmena sadzby dane		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková vykázaná daň		739 209	21,42 %		541 951	21,60 %
Splatná daň z príjmov		516 513	14,96 %		547 873	21,84 %
Odložená daň z príjmov		222 696	6,45 %		-5 922	-0,24 %
Celková vykázaná daň z príjmov		739 209	21,42 %		541 951	21,60 %

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť ako pristupujúci dlžník pristúpila k záväzku spoločnosti s personálnym prepojením splatiť pohľadávku financujúcej banky a ostatné peňažné záväzky vyplývajúce z úverovej zmluvy, zostatok úveru predstavuje k 31. decembru 2021 hodnotu 1 363 206 EUR.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až po tom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

Spoločnosť nemá informácie o iných aktívach a iných pasívach, ktoré nie sú vykázané vo finančných výkazoch zostavených k 31.12.2021.

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

2. Podmienení majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá vedomosť o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

4. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neučtuje na podsúvahových účtoch. Spoločnosť má v prenájme nehnuteľný majetok a hnutelné veci.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2021 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2021.

VII. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

1. Transakcie so spriaznenými osobami, ktoré ovplyvňujú náklady a výnosy sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	Hodnota obchodu 2021	Hodnota obchodu 2020
Predaj majetku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	0	0
	Ostatné spriaznené osoby	0	0
Nákup materiálu	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	416 265	34 729
	Ostatné spriaznené osoby	0	0
Nákup služieb	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	2 163 772	2 288 895
	Ostatné spriaznené osoby	135 395	132 387
Predaj služieb	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	424	0
	Ostatné spriaznené osoby	3 078 375	82 898
Predaj tovaru	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	1 69 140	193 814
	Ostatné spriaznené osoby	383	143
Výnosové úroky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	0	0
	Ostatné spriaznené osoby	1 600	767

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Pohľadávky z obchodného styku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	1 822	40 134
	Ostatné spriaznené osoby	554 295	125 981
Ostatné pohľadávky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	0	0
	Ostatné spriaznené osoby	42 367	40 767
Závazky z obchodného styku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	414 957	82 944
	Ostatné spriaznené osoby	1 800	1 800

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov	
	2021	2020
Peňažné príjmy	18 000	18 000
Nepeňažné príjmy	0	0
Poskytnuté úvery	0	0
Poskytnuté záruky	0	0

Konateľom neboli okrem hore uvedených príjmov v roku 2021 ani v predchádzajúcom účtovnom období poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky ÚĽ PODV 3-01

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebola udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.
Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

1. Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Základné imanie	Rezervný fond	Nerozdelený zisk minulých rokov	Výsledok hospodárenia	Spolu
1. januára 2020	5 000	1 000	1 052 913	2 533 570	3 592 483
Presun			2 533 570	-2 533 570	0
Výplata dividend			-2 452 913		-2 452 913
Zisk za účtovné obdobie				1 966 895	1 966 895
31. decembra 2020	5 000	1 000	1 133 570	1 966 895	3 106 465
Presun			1 966 895	-1 966 895	0
Výplata dividend			-3 100 465		-3 100 465
Zisk za účtovné obdobie				2 712 493	2 712 493
31. decembra 2021	5 000	1 000	0	2 712 493	2 718 493

2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2020

Účtovný zisk za rok 2020 v sume 1 966 895 EUR bol na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo 8. apríla 2021 prevedený do nerozdelených ziskov minulých období. Valné zhromaždenie 19. mája 2021 rozhodlo o vyplatení dividend spoločníkom z nerozdelených ziskov minulých období v sume 3 100 465 EUR.

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2021

Ku dňu účtovnej závierky konateľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2021.

4. Informácie ku kapitálovému fondu z príspevkov

Spoločnosť k 31. decembru 2021 a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2021

Prehľad peňažných tokov zostavený nepriamou metódou vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti.

Název položky	2021	2020
Finančné účty vykázané v súvahe	2 903 619	3 183 839
Kontokorentný účet	0	0
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty vo výkaze peňažných tokov	2 903 619	3 183 839

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky ÚĽ PODV 3-01

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

Prehľad peňažných tokov

	2021 EUR	2020 EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	3 451 702	2 508 846
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	176 861	168 505
Odpis zásob	0	0
Odpis pohľadávky	503	5 322
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-1 160 490	-772
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	34 554	27 656
Úrokové náklady (netto)	5 293	-767
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	4 806	-2 500
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	2 595	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	2 515 824	2 706 290
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-2 588 472	3 561 818
Úbytok (prírastok) zásob	310	223
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	3 472 469	-1 604 148
Iné	0	0
Prevádzkové peňažné toky	3 399 511	4 664 183
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	3 399 511	4 664 183
Prevádzkové peňažné toky		
Zaplatené úroky	6 893	0
Prijaté úroky	0	0
Zaplatená daň z príjmov	-237 382	-1 470 757
Vyplatené dividendy a tantiemy	-3 100 465	-2 452 913
Prijmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	54 771	740 513
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-351 824	-58 581
Prijmy z predaja dlhodobého majetku	16 833	2 500
Obstaranie finančných investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-334 991	-56 081
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Prijmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Prijmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	0
Prijmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločnosti v Skupine	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	0
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-280 220	684 432
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	3 183 839	2 499 407
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	2 903 619	3 183 839

DODATOK SPRÁVY

NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkom a konateľom spoločnosti HSF System SK, s.r.o.

k časti II – Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti HSF System SK, s.r.o., so sídlom: Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 45 412 464, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 52489/L (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2021, uvedenú v časti 09 výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 1. apríla 2022 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 60 - 61 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok 2021 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

V Žiline, 12. mája 2022

MG AUDIT, s.r.o.
Licencia SKAU č. 295
Kamenná 19
010 79 Žilina
Slovenská Republika



(Handwritten signature)

kľúčový štatutárny auditor:
Ing. Martina Gutová
Licencia SKAU č. 937
Andreja Žarnova 1888/20
010 01 Žilina
Slovenská Republika



EXPO 2020 DUBAI

V novembri sme s cieľom ďalšej edukácie vycestovali do Dubaja na EXPO 2020 DUBAI. Vďaka veľkej svetovej výstave jednotlivých krajín sme načerpali mnoho nových informácií.

SPOLOČENSKÁ ZODPOVEDNOSŤ

23. ŽILINSKÝ
ročník
TRIATLON
14. - 15. AUGUST 2021



ŽILINSKÝ TRIATLON



PRETEKY MINIKÁR



RAJECKÝ
MARATÓN



HSF
SYSTEM
RACE
JAHODNÁ



DETSKÁ TOUR PETRA SAGANA



VÝROČNÁ SPRÁVA 2021
HSF System SK, s.r.o.



David Baffi

David Baffi je jednou z najvýraznejších osobností súčasnej slovenskej malby. Každý z Baffiho obrazov má svoj pôvod v špecifickom vizuálnom zážitku, ktorý je následne upravený prostredníctvom počítačovej grafiky alebo upravený zásahom autora pri prenose na plátno. Originál sa analyticky rozpadá na fragmenty, roviny sa prekrývajú a znovu sa spájajú v nových formáciách. V rámci obrazov umelec poskytuje divákovi malé náznaky, body, ktoré zámerne priťahujú pohľad, ktorý sám nazýva „šperky“. Prostredníctvom nich umožňuje očami diváka zachytiť pôvodný tvar a rozvíjať ho vo vlastnej predstavivosti.



STAVIAME STAVBY VĎAKA VÁM

V Žiline dňa: 15.5.2022
spracoval: Ing. Tomáš Kosa